

初步评审		
审查项	评审标准	
资格性 审查评 审标准	具备有效的营业执照为合格，否则为不合格。	
	委托代理人提供授权委托书、有效身份证及遴选之日前六个月任意一个月有效社会保险证明材料的扫描件或复印件加盖公章为合格，否则为不合格。	
	未被“信用中国”网站列为失信被执行人、重大税收违法失信主体；本项目遴选前三年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态为合格，否则为不合格，以遴选当天在“信用中国”网站查询结果为准。	
符合性 审查评 审标准	服务机构名称	与营业执照一致。
	投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字的，应附授权委托书。
	服务报价	低于控制价。
详细评审		
条款内容	编列内容	
分值构成 (总分 100 分)	资信业绩部分：30 分 服务方案部分：30 分 投标报价：40 分	
条款号	评分因素	评分标准
资信 业绩 评分 标准 30 分	类似业绩 15 分	近三年（2023 年 1 月 1 日至遴选文件递交截止日）有类似业绩，每有一个得 1 分，满分 15 分。（以响应文件中提供的中标通知书、合同或其他业绩证明材料复印件为依据，必须有证明材料佐证该人员在项目中担任的岗位）
	主要人员资历 15 分	为本项目配备的注册造价工程师等人员具备高级及以上技术职称的每人加 2 分，中级技术职称的每人加 1.5 分，初级加 1.0 分。没有执业资格证书但有相应职称，高级、中级、初级按以上的 0.5 倍赋分。本项满分 15 分。 (人员计分，以响应文件中所附人员证书扫描件加盖公章为依据，提供前六个月任意一个月有效社会保险证明材料，未提供不得分)。

服务 方案 评分 标准 30分	服务质量保证 措施 15 分	<p>针对服务内容具有针对性的质量保证措施，保证措施可行的能够减少出现服务质量问题的得 11-15 分；</p> <p>具有质量保证措施，但质量保证措施可实施性不强，无法减少出现服务质量问题的得 6-10 分；</p> <p>有服务质量保证措施但措施无法实施的得 1-5 分；</p> <p>不提供不得分。</p>
	服务承诺 15分	<p>服务机构应提供相关服务承诺。服务承诺内容包括但不限于：项目质量、诚信、保密、廉政、进度控制、人员安排和响应遴选人所提要求的时效性等方面。</p> <p>服务承诺全面、具体，完全切合遴选人要求的得 10-15 分；</p> <p>服务承诺全面，能够满足遴选人要求的得 6-10 分；</p> <p>服务承诺一般，不能满足遴选人要求的得 1-5 分；</p> <p>未提供服务承诺的不得分。</p>
报价 评分 标准	报价得分 40分	<p>(1) 有效报价范围：为响应总报价低于最高限价，通过初步评审合格，经遴选小组审定不存在不平衡、不合理、不低于其企业成本的服务机构响应报价。</p> <p>(2) 在最高限价（不含最高限价）至最高限价下浮 10%（不含）范围内的投标报价为有效报价，按有效报价的算术平均值作为评标基准价。评标基准价作为评定报价得分的计算依据。</p> <p>(3) 偏差率计算公式：偏差率=（报价 - 评标基准价）/评标基准价 × 100%</p> <p>报价等于评标基准值得40分。当投标人的投标报价低于评标基准值时，每低于评标基准值1%，扣0.2分。当投标人的投标报价高于评标基准值时，每高于评标基准值1%，扣0.5分。（不足1%按内插法计算得分，保留两位小数）</p>