

《宁夏中卫工业园区国土空间详细规划》起草说明

一、起草背景及过程

按照《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，自然资源部《关于加强国土空间详细规划工作的通知》及《宁夏回族自治区自然资源厅关于加快推进国土空间详细规划编制工作的通知》《宁夏回族自治区城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》等有关要求，我局起草了《中卫市工业园区国土空间详细规划》（以下简称详细规划），该规划是对工业园区具体地块用途和开发强度等作出的实施性安排，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核定规划条件、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据，是优化园区产业布局、完善园区空间结构、激发园区发展活力的实施性政策工具。

工业园区于 2024 年 4 月正式启动本轮《中卫工业园区国土空间详细规划》编制工作。在规划编制过程中，我们通过公开征集、部门联席会议等方式，广泛听取了相关部门意见和建议，形成目前的公示稿成果。

二、主要内容

本次规划范围为园区研究范围，包括现代化工产业片区、

冶金和新能源制造产业片区及数字信息产业片区，研究范围面积 45.98平方公里，城镇开发边界面积28.92平方公里。

（一）总体思路

本规划园区建设以提升精细化工、冶金等资源型产业发展水平，向高精尖发展方向迈进；大力提升精工制造、云计算等高新技术产业发展规模和发展质量，形成精细化工、冶金等资源型产业，新能源、节能环保等精工制造产业，云计算等高新技术产业三足鼎立的发展态势；强化工业互联网等5G新技术在园区生产和管理中的应用，建成园区智慧化的信息管理服务平台，将园区建设成为中国西部生态工业示范园区。

（二）整体框架

本《规划》由文本、说明书、图集、图则四部分组成。

规划文本涉及内容包括总则、规划目标定位及发展规模、土地使用和建筑管理、道路交通规划、绿地与景观系统规划、市政工程规划、环境保护和环卫设施规划、综合防灾规划、附则、附录等方面。

说明书是对规划文本的详细解释和补充说明，包括总则、现状及发展条件分析、规划目标、定位及发展规模、功能布局与用地规划等内容。

规划图集是规划内容的直观表达，主要包括区位图、场地分析图、现状用地用海分类图、综合道路现状图、公共服务设施及市政公用设施现状图、功能结构规划图、产业布局规划图、

土地使用规划图、综合交通规划图、公共服务设施规划图、综合防灾减灾规划图、开发强度控制图、建筑密度控制图、建筑高度控制图等。

规划图则是规划实施的具体依据，包括用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、停车配置要求等控制性指标，以及配套设施、交通出入口等具体要求，是土地出让、项目审批、建设管理的重要依据。

（三）核心内容

1.空间结构

规划形成“一心两轴三片”的空间发展结构。

2.土地利用规划

以中卫市国土空间总体规划为依据，充分结合现状情况，挖掘园区潜力，合理利用新增用地，打造现代产业的新一代园区。

3.公共管理与公共服务设施规划

为保障园区社会服务便利性，按照现状及园区发展需求配置各类公共服务设施。

4.绿地景观规划

规划形成“两点，多廊”的景观体系结构。

5.道路交通规划

园区形成“三横六纵”的主干路网骨架，主要承担园区内各片区对外的交通流，其中，“四横”包括宁云路、夏云路、中云路；“六纵”包括中泰路、宁钢大道、沃云大道、柔石路、西云大道、祥云路