

关于《中卫数据中心集群宣和片区详细规划》 起草说明

按照要求，现将《中卫数据中心集群宣和片区详细规划》的起草背景、主要内容作简要说明。

一、起草背景

为深入贯彻落实国家关于构建全国一体化算力网络的战略部署，全面加速国家枢纽节点宁夏枢纽中卫数据中心集群的高标准、高质量建设进程。按照市委、市政府工作部署，我市拟将沙坡头区宣和镇汪园村以南 8601 亩规划建设用地作为算力供给核心区，纳入中卫数据中心集群管理（即中卫数据中心集群宣和片区）。为加快推进中卫数据中心集群宣和片区建设，切实提升片区基础设施承载及要素保障能力，市数据局组织编制了《中卫数据中心集群宣和片区详细规划》（以下简称《规划》），《规划》作为我市国土空间详细规划的组成部分，是对数据中心集群宣和片区具体地块用途和开发强度作出的实施性安排，是片区内开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核定规划条件、核发建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

在规划编制过程中，我们通过公开征集、部门联席会议等方式，广泛听取了相关部门意见和建议，形成目前的公示稿成果。

二、规划主要内容

中卫数据中心集群宣和片区地处中卫市沙坡头区宣和镇汪

园村，规划范围面积 819.54 公顷（12293 亩），规划范围内建设用地面积 573.40 公顷（8601 亩）。

（一）规划目标

按照绿色发展、安全韧性、规划协同的原则，高标准推进数据中心集群建设，提升片区产业承载能力，将宣和片区打造成为集群算力供给核心区、生态化数字产业园区。

（二）整体框架

《规划》成果由文本、图集（含图则）和说明书 3 部分组成。

规划文本涉及内容包括总则、规划传导、空间布局、综合交通、公共服务设施、市政公用设施、综合防灾、地下空间、“五线”控制规划、竖向规划、城市设计、规划管理与实施保障、规划附表等方面。

说明书是对规划文本的详细解释和补充说明，包括总则、现状与相关规划分析、规划传导、空间布局、综合交通、公共服务设施、市政公用设施、综合防灾、规划管理与实施保障等内容。

规划图集是规划内容的直观表达，主要包括区位图、规划范围图、地形地貌分析图、用地用海分类图、土地权属现状图、综合交通现状图、市政公用设施现状图、单元图则、街区图则、控制线规划图、土地使用规划图、综合交通规划图、公共服务设施规划图、给水管网规划图、雨水管线规划图、污水管线规划图、中水管网规划图、供电管线规划图、通信管线规划图、燃气管线规划图、管线综合规划图、管线综合断面图、竖向工程规划图、

防灾减灾设施规划图、环卫工程规划图、地下空间规划图、地块划分图、地块分图则等。其中地块分图则是规划实施的具体依据，包括用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、停车配置要求等控制性指标，以及配套设施、交通出入口等具体要求。

（三）核心内容

（1）空间布局

聚焦数据产业核心需求，实现空间集约高效利用。

（2）道路交通

构建完善道路交通体系，形成“五横四纵”路网结构。

（3）公共服务设施规划

设置园区服务中心，强化园区公共服务配套。

（4）市政公用设施

强化多渠道供给保障，满足数据中心配套需求。

（5）综合防灾

高标准建设防灾体系，强化数据中心安全韧性。