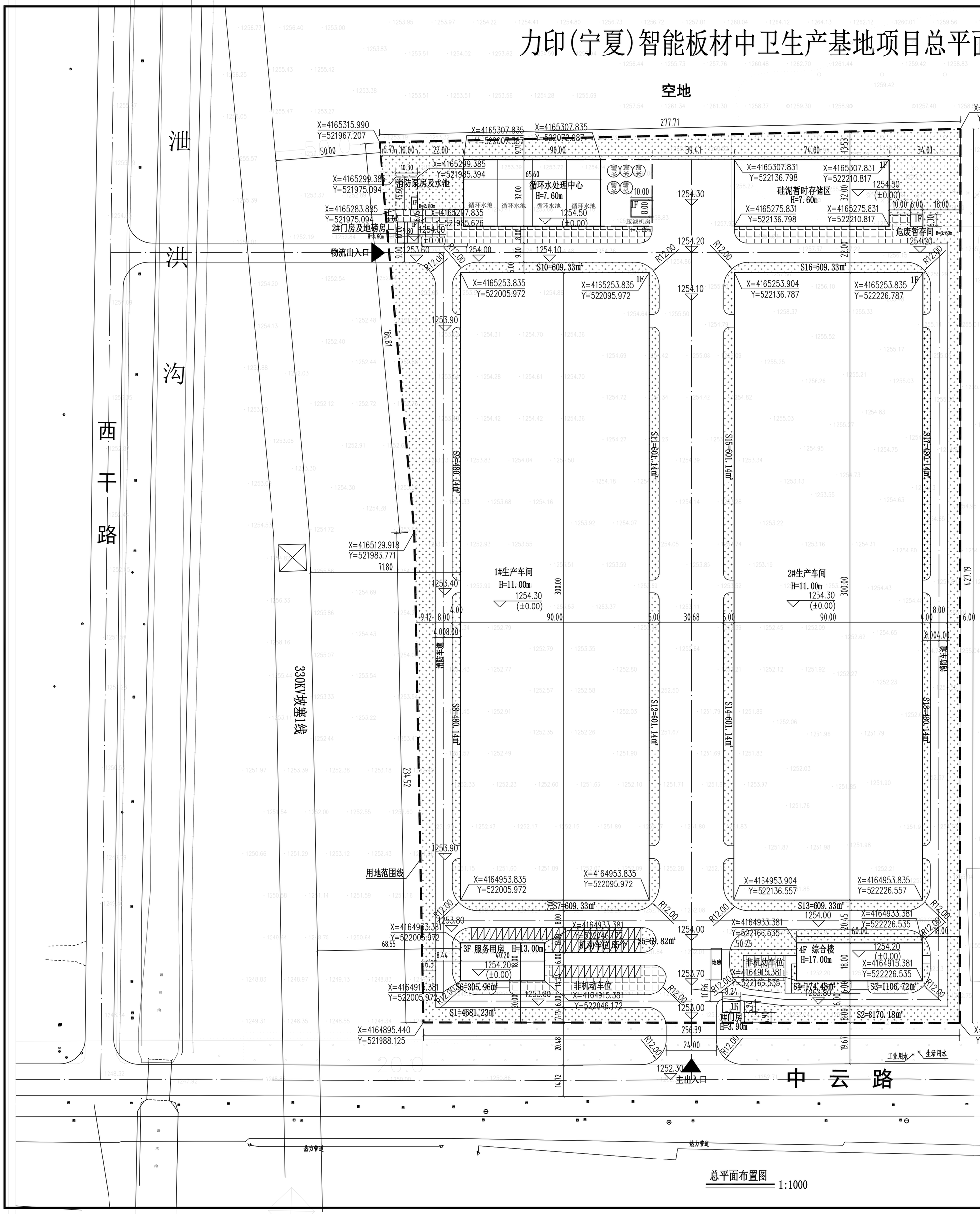
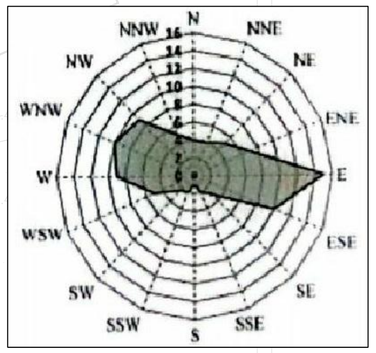
力印(宁夏)智能板材中卫生产基地项目总平面图





总经济技术指标表

名称	单位	技术指标
总用地面积	m²	111673.00
总建筑面积	m²	63340.60
总建构筑物基底面积	m²	61413.00
计入容积率建筑面积	m²	120275.00
容积率		1.08
建筑系数	%	54.99
绿地面积	m²	21270.83
绿地率	%	19.05
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比重	%	1969/111673.00=1.76%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比重	%	6811/63340.60=10.75%

鑫三元公司项目用地

建构筑物一览表

序号	项目	总建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	地下建筑面积(m²)	基底面积(m²)	计容面积(m²)	层数	建筑高度(m)	火灾危险性类别	耐火等级
1	综合楼	4470.00	4470.00		1092.00	4470.00	4F	17.00m		二级
2	1#生产车间	27000.00	27000.00		27000.00	54000.00	1F	11.00m	丁类	二级
3	2#生产车间	27000.00	27000.00		27000.00	54000.00	1F	11.00m	丁类	二级
4	消防泵房及水池	180.00	20.00	160.00	160.00	180.00	1F/-1F	2.80m	丁类	二级
5	循环水处理中心	1129.60	1129.60		2880.00	2880.00	1F	7.60m		二级
6	硅泥暂时存储区	1184.00	1184.00		2368.00	2368.00	1F	7.00m	丁类	二级
7	危废暂存间	36.00	36.00		36.00	36.00	1F	3.60m	丙类	二级
8	1#门房	45.00	45.00		45.00	45.00	1F	3.90m		二级
9	2#门房及地磅房	100.00	100.00		100.00	100.00	1F	3.90m		二级
10	服务用房	2196.00	2196.00		732.00	2196.00	3F	13.00m		二级
	合计	63340.60	63180.60	160.00	61413.00	120275.00				

注：建筑物层高大于8m，容积率按2倍计算

绿化经济技术指标表

序号	数值	单位	序号	数值	单位	序号	数值	单位
S1	4681.23	m²	S7	609.33	m²	S13	609.33	m²
S2	8170.18	m²	S8	480.14	m²	S14	601.14	m²
S3	1106.72	m²	S9	480.14	m²	S15	601.14	m²
S4	174.48	m²	S10	609.33	m²	S16	609.33	m²
S5	69.82	m²	S11	601.14	m²	S17	480.14	m²
S6	305.96	m²	S12	601.14	m²	S18	480.14	m²
合计	21270.83	m²						

一、项目概况

本项目位于中卫工业园区。

二、设计依据

1.甲方提供的现状图。

2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。

3.国家或相关部门颁发的设计标准、法规、规范.

三、设计说明

1.图中尺寸均以米计；

2.图中尺寸标注位置：
建、构筑物——外墙皮交点，道路——中心线交叉点
或中心线转折点；

3.本工程采用2000国家大地坐标系；

4.本项目混凝土道路及停车位做法见12J003-C1-4、面层为220厚C25混凝土，
混凝土道牙做法见12J003-C6-5B，h=150mm，H=300mm，c=120mm；道牙规格见C7-d；

5.图中绿化景观仅为示意，须专业公司进行二次设计；

6.图中未注明处引道及地坪定位可根据现场情况并参照图示位置确定；

7.施工放线如有问题，请及时与设计人员联系；

8.道路转弯半径为12米，满足消防车辆转弯需求；

图例

用地红线		新建建筑	
停车位		道路	
绿化		混凝土硬化	

总平面布置图 1:1000

版权所有，不得复制、盗用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

中联合创 ZHONGLIANHECHUANG

中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO. LTD

■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT

力印(宁夏)新型材料有限公司

项目名称 PROJECT

力印(宁夏)智能板材中卫生产基地项目

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE

总平面布置图

审 定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审 核 EXAMINED BY	范 浩	范浩
项目负责 PROJECT CHIEF	王 涵	王涵
专业负责 SPECIALTY CHIEF	王 涵	王涵
校 对 CHECKED BY	徐 彬	徐彬
设 计 DESIGNED BY	荆俊杰	荆俊杰
制 图 DRAWING BY	沈厚林	沈厚林

图号 DRAWING NO. 建施01

业务号 JOB NO. YC-2022-26

出图日期 DATE 2024.07

专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE		规 格 SIZE	

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE