

## 附件 1

文萃幼儿园建设项目工程投资概算审定表

| 序号 | 项目名称                                              | 数量          | 单位             | 单价 (元)     | 工程造价 (元)    |
|----|---------------------------------------------------|-------------|----------------|------------|-------------|
| 一  | 建筑工程费                                             | 5940.00     |                |            | 20325215.66 |
| 1  | 幼儿生活及服务用房 (含水泵房、换热站)                              | 5910        | m <sup>2</sup> | 3409.38    | 20149456.06 |
| 2  | 门房                                                | 30          | m <sup>2</sup> | 6346.90    | 175759.60   |
| 二  | 室外及配套附属工程费                                        |             |                |            | 5479807.26  |
| 1  | 室外工程土建部分 (含道路、场地硬化、软化、围墙、自行车棚、电动深锁大门、铁艺大门、旗杆及基础等) | 1           | 项              | 2803251.23 | 2803251.23  |
| 2  | 室外给排水工程                                           | 1           | 项              | 817076.69  | 817076.69   |
| 3  | 室外暖通工程                                            | 1           | 项              | 205111.63  | 205111.63   |
| 4  | 室外电气工程                                            | 1           | 项              | 691352.01  | 691352.01   |
| 5  | 绿化                                                | 4176        | m <sup>2</sup> | 60.00      | 263015.70   |
| 6  | 智能校园广播、安防系统等                                      | 1           | 项              | 500000.00  | 500000.00   |
| 7  | 设备费 (换热站配备设备)                                     | 1           | 项              | 200000.00  | 200000.00   |
| 三  | 其他费用                                              |             |                |            | 1167666.10  |
| 1  | 建设单位管理费                                           | 25805022.92 | 元              | 1.00%      | 258050.23   |
| 2  | 可行性研究、初步设计、施工图设计费                                 | 5940        | m <sup>2</sup> | 45         | 267300.00   |
| 3  | 工程招标服务费                                           | 25805022.92 | 元              | 0.50%      | 129025.11   |
| 4  | 地质勘察费                                             | 25805022.92 | 元              | 0.20%      | 51610.05    |
| 5  | 工程监理费                                             | 25805022.92 | 元              | 1.20%      | 309660.28   |
| 6  | 标底编制费和结算审核费                                       | 25805022.92 | 元              | 0.50%      | 129025.11   |
| 7  | 施工图审查费                                            | 5940        | m <sup>2</sup> | 3.00       | 17820.00    |
| 8  | 测绘费 (19.41 亩)                                     | 12938.3     | m <sup>2</sup> | 0.40       | 5175.32     |
| 四  | 购买仪器、设施设备及图书资料                                    | 1           | 项              | 3000000    | 3000000.00  |
| 五  | 预备费                                               | 27540410.38 | 元              | 5.0%       | 1348634.45  |
| 六  | 总投资                                               |             |                |            | 31321323.47 |