

附件 1

建筑工程节能项目检查表（包括自检）

项目名称

建设单位

设计单位

施工单位

监理单位

序号	项目	检查内容	检查情况		
			符合	基本符合	不符合
1	设计阶段检查内容	1. 是否严格按照宁夏（DB64/521-2013）强制性节能标准进行设计（节能 65%）			
		2. 对屋面、外墙、山墙、外窗、楼梯间、地面、隔墙、封闭阳台等围护结构是否进行节能（传热系数）验算			
		3. 窗墙比、冷热桥、热计量、太阳能热水等部位是否采取相应的措施以确保标准的落实			
		4. 工地现场的施工图文件与经节能审查及备案通过的施工图文件是否一致			
		5. 节能设计变更程序是否完善			
2	施工阶段检查内容	1. 建设单位是否存在施工图设计文件未经审查，擅自组织施工，是否擅自变更已批准的施工图设计文件，是否不做或者少做节能措施，是否在施工、销售现场张贴民用建筑节能信息公示牌			
		2. 施工单位是否编制建筑节能专项施工方案，是否按图施工，对涉及到节能施工的隐蔽性工程有无记录，记录资料是否真实、齐全、完整			
		3. 工程监理单位是否严格监理（包括督促施工单位严格按照审批后的节能施工方案施工，监理记录和文件签字确认，问题的整改情况，现场实体检验旁站等），见证资料是否真实、齐全、完整			
		4. 涉及节能的墙体、屋面保温材料、门窗等是否通过自治区住房和城乡建设厅认证，是否达到国家相关标准，是否进行了必要的检测和备案			
		5. 有无建筑节能设计审查记录、施工监理记录、隐蔽验收记录和材料等相关文件			
3	竣工阶段检查内容	1. 是否进行了建筑节能专项初步验收			
		2. 墙体和保温是否按图施工，质量是否满足设计要求			
		3. 《住宅质量保证书》和《使用说明书》中是否符合住建厅（建筑节能工程质量监督实施细则）相关内容			

受检单位负责人签字：

检查人员：

检查时间： 年 月 日

附件 2

新建建筑工程设计阶段和施工阶段检查要点		
设计阶段		建筑、暖通、电气各专业设计 1、违反《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015、《居住建筑节能设计标准》DB64/521-2013、《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《建筑外墙防水技术规程》JGJ/T235-2011中强制性条文情况； 2、设计计算是否符合要求； 3、施工图审查是否严格审查； 4、绿色建筑标准执行情况、可再生能源利用情况。
	方案编制及设计变更	1、建筑节能施工、监理方案内容、深度和可操作性存在问题； 2、设计变更程序违规、违反强制性条文的情况。
施工阶段	材料进场验收核查复验	1、违反进场材料验收核查复验程序和要求的情况； 2、检测报告质量存在的问题。
	墙体/幕墙/屋面/地面、门窗节能工程	1、未按照施工图设计文件施工的情况； 2、违反《建筑节能工程施工质量验收规范》强制性条文的情况； 3、建筑节能材料、产品的质量不符合要求的情况； 4、未按规定应用节能门窗情况； 5、新型墙体材料生产厂家认定证书；
	暖通/空调节能工程	1、未按照施工图设计文件施工的情况； 2、违反《建筑节能工程施工质量验收规范》强制性条文的情况； 3、建筑节能材料、产品的质量不符合要求的情况； 4、未按规定安装供热计量装置情况；
	配电与照明节能工程	1、未按照施工图设计文件施工的情况； 2、违反《建筑节能工程施工质量验收规范》强制性条文的情况； 3、建筑节能材料、产品的质量不符合要求的情况；
	节能信息公示	1、施工现场是否有民用建筑节能公示信息标牌； 2、商品房买卖合同、住宅质量保证书和使用说明书中是否要求载明建筑节能相关信息内容。

附件 3

新建建筑工程设计阶段检查表

工程名称		
建设单位		
设计单位		
施工单位		
监理单位		
图审机构		
序号	设计专业	存在问题
1	建筑	
2	暖通 空调	
3	电气	
综合意见		

注：综合意见要明确：反馈要求整改/下发整改通知书要求整改，并明确下发整改通知书需整改的内容。

检查组成员签名：

受检单位签字确认：

日期：____年____月____日

附件 4

新建建筑工程施工阶段检查表

工程名称		
建设单位		
设计单位		
施工单位		
监理单位		
图审机构		
序号	检查项目	存在问题
1	方案编制及设计变更	
2	材料进场验收 核查复验	
3	墙体/幕墙/屋面/地面、门窗 节能工程	
4	暖通/空调节能工程	
5	配电与照明节能工程	
6	节能信息公示	
综合意见		

注：综合意见要明确：反馈要求整改/下发整改通知书要求整改，并明确下发整改通知书需整改的内容。

检查组成员签名：

受检单位签字确认：

日期：____年____月____日