

附件 4

中卫市建筑工程项目质量标准化示范工地考评表

表 1

项目名称				工程性质	公建 ☐ 住宅 ☐ 市政 ☐	
建设单位				工程造价		
施工单位				形象进度		
监理单位				建筑面积		
序号	评价项	核查情况				
一	否决项核查情况	建设单位承诺 是 ☐ 否 ☐				
二	评分情况	核查评价项名称	评价得分 (1)	权 重 (2)	加权后得分 (3)=(1)*(2)	
		质量管理行为（详见表 2）		0.25		
		质量保证条件（详见表 3）		0.25		
		工程实体质量（详见表 4）		0.5		
		加分项		1		
			加分项说明： 1.达到“智慧工地标准”且联网使用的加 3 分； 2.有视频交底场所及设备的，加 1 分； 3.使用两项住建部推荐的 10 项新技术的，加 1 分，每多增加一项多加 0.5 分； 4.落实工程质量信息公示制度的加 2 分； 5.使用近三年自治区级或国家级工法 2 项以上加 1 分，每多增加一项多加 0.5 分； 6.施工现场有安全体验区的加 1 分； 7.承担县级、市级、自治区级标化观摩活动的，分别加 3 分、5 分、8 分。			
	合计得分					
三	评价情况	评审专家组综合评价意见： 该项目（是、否）具备否决条件，综合评分_____分，经专家组初步评审，建议该项目此次质量标准化示范工地质量等级评为_____。 评审专家（签字）：_____ 日期：_____				

说明：评分 90 分及以上为优秀，80 分及以上为良好，80-70 分为合格，70 分以下为不合格。

质量管理行为核查表

表 2

项目名称			
形象进度			
序号	核查内容及扣分标准	标准分	实得分
1	项目经理未签订法人授权委托书，扣 4 分□；项目经理未签订质量终身责任承诺书，扣 4 分□；	8	
2	未建立项目部工程质量管理制□、工程质量责任制□、管理人员岗位责任制的□，扣 4 分/项；	12	
3	未执行工程质量样板引路□、工程质量检查□、进场材料验收抽检制度□、分户验收制度□、工程质量奖罚制度的□，扣 3 分/项； 未编制建设工程质量事故应急救援预案，扣 3 分□；	18	
4	项目经理未到岗履职，扣 5 分□；其他施工现场质量关键岗位人员未到岗履职，扣 2 分□；	7	
5	未配备必要的检查工具或检查工具未按规定周期校准检定，扣 3 分□； 未建立检查工具、仪器明细登记台账，扣 2 分□；	5	
6	现场未按规定配置必要的现行规范、技术规程或标准的，扣 5 分□；	5	
7	无企业检查记录，扣 4 分□；无项目部检查记录，扣 4 分□；无班组检查记录，扣 3 分□；未对存在问题进行整改的，扣 4 分□；	15	
8	无图纸会审记录，扣 3 分□； 未按图纸组织施工的，扣 9 分□；	12	
9	总监理工程师不到岗履职，扣 5 分□； 无监理规划和监理实施细则，扣 5 分□，内容不符合工程实际，扣 3 分□； 监理未按规定进行旁站、巡视、平行检验，扣 5 分□；	18	
合 计		100	
评价情况	评价得分计算：评价得分=（ $\sum$ 实得分/ $\sum$ 标准分） $\times$ 100（注：实际尚未发生的不计分，每项标准分扣完为止）		

评审专家（签字）：

施工单位负责人（签字）：

监理单位负责人（签字）：

日期：

质量保证条件检查表

表 3

项目名称			
序号	核查内容及扣分标准	标准分	实得分
1	无施工组织设计，扣 3 分□；无工程质量常见问题专项治理工作方案，扣 3 分□；施工组织设计或工程质量常见问题专项治理工作方案内容无针对性，扣 2 分□；施工组织设计及各类施工方案审核、审核手续不齐全的，扣 2 分□；	10	
2	施工现场未设立质量常见问题治理公示牌，扣 4 分□；公示内容未明确具体治理措施和内容的，扣 2 分□；	4	
3	未按规定组织技术交底的，扣 4 分□； 无交底记录或交底内容无针对性，扣 2 分□； 交底记录中无交底人和受交底人签字的，扣 2 分□；	8	
4	未建立裂缝□、渗漏□等质量常见问题防治技术措施的，扣 5 分/项	10	
5	屋面□、外窗□、厨卫□等涉水部位没有进行蓄水或淋水试验的，扣 3 分/项；	9	
6	标准养护室温、湿度不符合要求，扣 5 分□；标养、同条件或拆模试块留置数量不足，扣 4 分□；试块无标识或标识不清，扣 3 分□；存在超规定龄期试块未送检的，扣 3 分□；	15	
7	未制作实体样板即进行大面积施工，扣 5 分□；施工样板存在错误做法的扣 2 分□；抽查发现现场相关专业技术人员、班组长对样板及标准要求不熟悉的，扣 3 分□；	10	
8	原材料、成品、半成品、构配件出厂质量证明文件不齐全，扣 5 分□；未对进场材料进行抽样检测即投入使用，扣 5 分□；	10	
9	无地基强度或承载力检验报告、工程桩承载力及桩身完整性检验报告，扣 10 分；	10	
10	未按规范要求进行工艺试验的，扣 4 分（钢筋焊接、机械连接工艺试验报告）；	4	
11	没有地基验槽记录，扣 5 分□；地基验槽记录内容不完整，扣 2 分□；未按规定要求进行沉降观测的，扣 3 分□；	10	
合 计		100	
评价情况	评价得分计算：评价得分=（ $\sum$ 实得分/ $\sum$ 标准分） $\times$ 100（注：实际尚未发生的不计分，每项标准分扣完为止）		

评审专家（签字）：

施工单位负责人（签字）：

监理单位负责人（签字）：

日期：

工程实体质量核查项评分表

表 4

工程名称				
序号	核查内容	扣分标准	标准分	实得分
1	模板工程	未按施工方案及相关规范要求安装，存在承载力或稳定性不足等问题的，扣 5 分□； 未按施工方案及相关规范要求进行拆除的，扣 4 分□； 无拆模依据的，扣 3 分□；	12	
2	钢筋工程	钢筋材质、规格、型号等与设计文件（含变更）不符的，扣 4 分□； 存在钢筋数量不足的，扣 4 分□； 存在钢筋下料尺寸或弯折角度不足等问题的，扣 3 分□； 钢筋锚固方式、接头位置错误，锚固长度不足，绑扎不牢固、焊接质量差等问题的，扣 3 分□； 未按设计文件（含变更）及规范要求设置抗裂钢筋或钢筋网片的，扣 3 分□； 保护层厚度过大或过小、支撑或成品保护等措施不到位，扣 3 分□；	20	
3	砌体工程	砌块材质、规格、强度等与设计文件（含变更）不符的，扣 5 分□； 外墙采用轻型小型砌块等易裂易渗材质未采取相应措施的，扣 3 分□； 超长、超高墙体构造柱、连系梁等加强措施不到位，扣 3 分□； 填充墙斜砌顶紧时间不足 14 天等严重缺陷的，扣 3 分□； 存在组砌方式错误、灰缝不饱满、不同材质混砌，扣 2 分□； 门窗框固定点未用实心砌块砌筑、外观质量差等问题的，扣 2 分□； 构造柱拉结筋间距过大、长度不足，窗台、填充墙砌体与主体结构拉结筋设置等未按设计及规范施工的，扣 2 分□； 不同材料基体交接处、预留孔洞及管线开槽、界面处理等防裂措施不符合设计及规范要求，扣 2 分□； 外墙窗台压顶设置不到位，扣 1 分□； 墙体底部三皮实心砌块设置不到位，扣 1 分□； 厨卫等有水房间墙体翻边设置等严重不到位，扣 3 分□；	18	

4	混凝土工程	混凝土强度不符合设计要求的扣 10 分□； 构件位置及尺寸超出允许偏差的，扣 5 分□； 二次结构不符合设计、规范要求的，扣 4 分□； 构件存在裂缝、露筋、蜂窝等外观缺陷扣 2 分□，严重的扣 4 分□； 施工缝或后浇带存在留设位置错误的，扣 4 分□； 接缝存在夹渣等问题的，扣 3 分/处□； 地下室、楼（屋）面板、墙体存在严重裂缝，扣 6 分□；	20	
5	装饰(含楼地(屋)面、墙面、安装、建筑节能等)工程	外墙、屋面、厨卫、阳台等存在渗漏的扣 1 分/处□，严重的扣 3 分/处□； 屋面、楼地面、墙面抹灰层存在裂缝、空鼓等质量缺陷的扣 1 分/处□，严重的扣 3 分/处□； 存在门窗缝隙、管周细部处理等装饰工程质量问题的，扣 2 分/处□； 外门窗等保温（隔热））材质、构造做法与规范、设计要求不符的，扣 3 分/项□； 保温（隔热）层厚度不足、与基层连接或粘接不牢等，扣 2 分/处□； 墙面抹灰时未按要求设置抗裂钢丝网或耐碱玻纤网的，扣 3 分/处□； 门窗安装不牢固的，扣 3 分/处□； 其他装饰工程质量问题，扣 2 分/处□；	30	
合计				
评价情况	评价得分计算：评价得分=（$\sum$实得分/$\sum$标准分）$\times 100$（注：实际尚未发生的不计分，每项标准分扣完为止）			

评审专家（签字）：

施工单位负责人（签字）：

监理单位负责人（签字）：

日期：