2023 年度中卫市住房和城乡建设局随机抽查事项清单

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据
	抽取类别	抽查事项					
1	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的违法违规行、经查证属实的被投诉举报记录等情况的监督检查	1. 捏造散布涨价信息，或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号，操纵市场价格；2. 对交易当事人隐瞒真实的房屋交易信息，低价收进高价卖（租）出房屋赚取差价；3. 以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易；4. 泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益；5. 为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利；6. 改变房屋内部结构分割出租；7. 侵占、挪用房地产交易资金；8. 承购、承租自己提供经纪服务的房屋；9. 为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房屋提供经纪服务；10. 法律、法规禁止的其他行为。 11. 房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用的；12. 房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意的；13. 房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名的；14. 房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项的；15. 房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同的。16. 未在经营场所醒目位置标明房地产经纪服务项目、服务内容、收费标准以及相关房地产价格和信息。17. 房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务的，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况并签订合同。18. 房地产经纪机构收取任何未予标明的费用；19. 利用虚假或者使人误解的标价内容和标价方式进行价格欺诈；20. 一项服务可以分解为多个项目和标准的，未明确标示每一个项目和标准，混合标价、捆绑标价；21. 房地产经纪机构未完成房地产经纪服务合同约定事项，或者服务未达到房地产经纪服务合同约定标准的，收取佣金；22. 两家或者两家以上房地产经纪机构合作开展同一宗房地产经纪业务的，按照两宗业务收取佣金，向委托人增加收费；23. 房地产经纪机构签订的房地产经纪服务合同，未加盖房地产经纪机构印章，且从事该业务的房地产经纪人未签名。24. 房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，未履行书面告知义务。	房地产经纪机构和房地产经纪人员	一般检查	现场检查、书面检查、实地核查	房地产管理科	【部门规章】《房地产经纪管理办法》（2016年3月1日中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家发展和改革委员会、中华人民共和国人力资源和社会保障部令第29号发布） 第二十八条 建设（房地产）主管部门、价格主管部门应当通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施，对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督。被检查的房地产经纪机构和房地产经纪人员应当予以配合，并根据要求提供检查所需的资料。

2	对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况的监督检查	1. 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书； 2. 超越资质等级业务范围承接房地产估价业务； 3. 以迎合高估或者低估要求、给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争； 4. 违反房地产估价规范和标准； 5. 出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告； 6. 擅自设立分支机构； 7. 未经委托人书面同意，擅自转让受托的估价业务； 8. 法律、法规禁止的其他行为。 9. 房地产估价机构对外提供估价过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料； 10. 房地产估价机构资质有效期届满未延续的； 11. 房地产估价机构依法终止的； 12. 房地产估价机构资质被撤销、撤回，或者房地产估价资质证书依法被吊销的； 13. 法律、法规规定的应当注销房地产估价机构资质的其他情形。	房地产估价机构	一般检查	现场检查、书面检查、实地核查	房地产管理科	【部门规章】《房地产估价机构管理办法》（2015年住建部令第24号修正） 第三十七条 县级以上人民政府房地产主管部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对房地产估价机构和分支机构的设立、估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况实施监督检查。
3	对本行政区域保护规划实施情况的监督检查	对本行政区域保护规划实施情况的监督检查	保护规划实施单位	一般检查	现场检查、书面检查	城市建设科	【行政法规】《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年国务院令 第687号） 第二十条 国务院建设主管部门会同国务院文物主管部门应当加强对保护规划实施情况的监督检查。 县级以上地方人民政府应当加强对本行政区域保护规划实施情况的监督检查，并对历史文化名城、名镇、名村保护状况进行评估；对发现的问题，应当及时纠正、处理。

4	对施工图审查机构的监督检查	1. 是否符合规定的条件; 2. 是否超出范围从事施工图审查; 3. 是否使用不符合条件的审查人员; 4. 是否按规定的内容进行审查; 5. 是否按规定上报审查过程中发现的违法违规行为; 6. 是否按规定填写审查意见告知书; 7. 是否按规定在审查合格书和施工图上签字盖章; 8. 是否建立健全审查机构内部管理制度; 9. 审查人员是否按规定参加继续教育。	施工图审查机构	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	【部门规章】《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(2015年住建部令第24号修正)住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》的决定(2018年12月29日中华人民共和国住房和城乡建设部令第46号公布自公布之日起施行) 第十九条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应当加强对审查机构的监督检查,主要检查下列内容: (一) 是否符合规定的条件; (二) 是否超出范围从事施工图审查; (三) 是否使用不符合条件的审查人员; (四) 是否按规定的内容进行审查; (五) 是否按规定上报审查过程中发现的违法违规行为; (六) 是否按规定填写审查意见告知书; (七) 是否按规定在审查合格书和施工图上签字盖章; (八) 是否建立健全审查机构内部管理制度; (九) 审查人员是否按规定参加继续教育。 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门实施监督检查时,有权要求被检查的审查机构提供有关施工图审查的文件和资料,并将监督检查结果向社会公布。 涉及消防安全性、人防工程(不含人防指挥工程)防护安全性的,由县级以上人民政府有关部门按照职责分工实施监督检查和行政处罚,并将监督检查结果向社会公布
5	对建设工程勘察、设计质量的监督检查	1. 是否存在超越资质等级许可的范围承揽建设工程勘察设计业务的; 2. 是否存在许可其他单位和个人以本单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务的; 3. 是否存在以其他建设工程勘察、设计单位的名义承揽建设工程勘察、设计业务的。	勘察、设计企业	重点检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	【地方性法规】《宁夏回族自治区建设工程勘察设计管理条例》(2006年修正,根据2020年6月9日宁夏回族自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十次会议《关于修改〈宁夏回族自治区建筑管理条例〉等6件地方性法规的决定》第二次修正) 第三十一条 建设行政主管部门应当会同其他有关主管部门加强对建设工程勘察、设计质量的监督检查,并向社会公布检查结果。建设工程勘察、设计单位应当接受建设行政主管部门及有关主管部门对工程勘察、设计质量的监督检查。

6	对建筑工程施工过程中建筑物的围护结构(含墙体、屋面、门窗、玻璃幕墙等)、供热采暖和制冷系统、照明和通风等电器设备是否符合节能要求的监督检查	建筑物的围护结构、供热采暖和制冷系统、照明和通风等电器设备是否符合节能要求。	施工企业	一般检查	书面检查、现场核查	建筑节能科	【部门规章】《民用建筑节能管理规定》(2005年建设部令第143号) 第十条 建筑工程施工过程中,县级以上地方人民政府建设行政主管部门应当加强对建筑物的围护结构(含墙体、屋面、门窗、玻璃幕墙等)、供热采暖和制冷系统、照明和通风等电器设备是否符合节能要求的监督检查。
7	对建设(开发)单位以及规划、设计、施工图审查、施工、监理、检测检验、供热等相关单位执行民用建筑节能强制性标准情况的监督检查	1. 设计单位是否未依据建筑节能标准的要求进行设计,保证建筑节能设计质量。施工图设计文件审查机构在进行审查时,是否未查节能设计的内容, 2. 施工单位是否未按照审查合格的设计文件和建筑节能施工标准的要求进行施工,保证工程施工质量。 3. 监理单位是否未依照法律、法规以及建筑节能标准、节能设计文件、建设工程承包合同及监理合同对节能工程建设实施监理。 4. 对超过能源消耗指标的供热单位、公共建筑的所有权人或者其委托的物业管理单位 5. 对擅自改变建筑围护结构节能措施,并影响公共利益和他人合法权益的 6. 建设单位在竣工验收过程中,是否有违反建筑节能强制性标准的行为。 7. 建设单位是否存在未按照建筑节能强制性标准委托设计,擅自修改节能设计文件的行为。是否存在明示或暗示设计单位、施工单位违反建筑节能设计强制性标准,降低工程建设质量的行为。	设计单位、建设单位、施工单位、监理单位、检测机构	一般检查	书面检查、现场核查	建筑节能科	【政府规章】《宁夏回族自治区民用建筑节能办法》(2010年自治区政府令第22号,自治区人民政府关于废止和修改部分政府规章的决定宁夏回族自治区人民政府令第119号修订) 第二十八条 改为住房城乡建设主管部门应当加强对建设(开发)单位以及规划、设计、施工图审查、施工、监理、检测检验、供热等相关单位执行民用建筑节能强制性标准情况的监督检查。
8	对新型墙体材料生产、使用的监督检查	墙体材料生产企业是否有下列行为: 1. 新建、改建和扩建实心粘土砖生产线的; 2. 川区实心粘土砖生产企业和生产线没有关闭或者进行技术改造的; 3. 擅自使用国家明令淘汰的工艺和设备生产新型墙体材料的。 4. 伪造、涂改、转让、出租、出借新型墙体材料认证证书的。 建设、设计、施工、监理单位是否有下列行为: 1. 建设单位在新建、改建和扩建的建筑工程使用未经认证的新型墙体材料的; 2. 建设单位在新建、改建和扩建的建筑工程墙体及围墙使用实心粘土砖的。 3. 建设单位在建筑工程中未按施工图设计要求使用新型墙体材料的; 4. 设计单位在建筑工程设计中应当选用而未选用新型墙体材料的; 5. 工程监理单位对不符合施工图设计文件要求的新型墙体材料按照符合施工图设计文件要求签字的。	墙体材料生产企业、建设、设计、施工、监理单位	一般检查	书面检查、现场核查	建筑节能科	【政府规章】《宁夏回族自治区新型墙体材料推广应用管理规定》(2017年自治区政府令第92号修正,自治区人民政府令第119号修正) 第十七条 住房城乡建设主管部门及其新型墙体材料管理机构,应当加强对新型墙体材料生产、使用的监督检查,建立投诉举报制度,及时查处违法行为。 建设主管部门应当加强对建筑工程使用新型墙体材料的管理,依法查处违法设计、施工、监理的行为。

9	对政府投资工程执行建设工程造价依据、招标投标和建设工程结算等情况的监督检查	建设工程造价中是否将下列费用列入招标投标的竞争性费用： (1) 工程排污费； (2) 住房公积金； (3) 社会保险费； (4) 安全文明施工费； (5) 国家和自治区规定的其他费用； 编制建设工程造价，建设单位是否委托由依法取得建设工程造价咨询资质企业进行；建设单位、施工企业是否擅自提高或者降低定额标准编制建设工程项目预算、结算。建设单位、施工企业是否擅自提高或者降低定额标准编制建设工程项目预算、结算。依法进行招标的建设工程，合同价应当与中标价一致，发包人和承包人是否另行签订与招标投标文件不符的协议。	承包人、造价咨询企业	一般检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	【地方性法规】《宁夏回族自治区建设工程造价管理条例》(2009年，根据2020年6月9日宁夏回族自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十次会议《关于修改〈宁夏回族自治区建筑管理条例〉等6件地方性法规的决定》修正) 第三十二条 建设行政主管部门应当对政府投资工程执行建设工程造价依据、招标投标、合同履行和建设工程结算等情况进行监督检查。
10	对造价咨询企业执业情况的监督检查	1. 是否泄露标底、实施商业贿赂或者谋取合同约定费用以外的其他利益； 2. 是否签署虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件； 3. 是否以个人名义承接建设工程造价业务； 4. 是否允许他人以自己的名义从事建设工程造价业务； 5. 是否同时在两个或者两个以上企业执业； 6. 是否涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资格证书或者执业印章； 7. 是否不按照建设工程造价依据计算工程造价；	造价咨询企业	一般检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	【地方性法规】《宁夏回族自治区建设工程造价管理条例》(2009年根据2020年6月9日宁夏回族自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十次会议《关于修改〈宁夏回族自治区建筑管理条例〉等6件地方性法规的决定》修正) 第三十四条 建设行政主管部门应当定期对建设工程造价咨询企业执业情况进行监督检查，对发现的问题应当及时纠正处理，被检查企业应当予以配合，并按照要求提供有关资料。
11	对建筑工程发承包计价活动的监督检查	造价工程师在发承包计价活动中不得有以下行为： 1. 在最高投标限价、招标标底或者投标报价编制、工程结算审核和工程造价鉴定中，签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的； 2. 工程造价咨询企业在建筑工程计价活动中，出具有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件的；	造价工程师	一般检查	书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	【部门规章】《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(2013年住建部令第16号)第二十三条 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当依照有关法律、法规和本办法规定，加强对建筑工程发承包计价活动的监督检查和投诉举报的核查，并有权采取下列措施： (一) 要求被检查单位提供有关文件和资料； (二) 就有关问题询问签署文件的人员； (三) 要求改正违反有关法律、法规、本办法或者工程建设强制性标准的行为。 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当将监督检查的处理结果向社会公开。
12	对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务的活动的监督检查	1. 是否涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书； 2. 是否超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务； 3. 是否同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务； 4. 是否以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争； 5. 是否转包承接的工程造价咨询业务； 6. 除法律、法规另有规定外，未经委托人书面同意，工程造价咨询企业是否对外提供工程造价咨询服务过程中获知的当事人的商业秘密和业务资料。	造价咨询企业	一般检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	【部门规章】住房和城乡建设部关于修改《工程造价咨询企业管理办法》《注册造价工程师管理办法》的决定(2020年2月19日中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号公布 自公布之日起施行) 第二十七条 县级以上地方人民政府建设主管部门、有关专业部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务的活动实施监督检查。

13	对全区房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动的监督检查	1、招标人限制或者排斥潜在投标人。 2、招标人超过规定的比例收取投标保证金、履约保证金。 3、投标人相互串通投标或者与招标人串通投标 4、投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标。 5、依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会。 6、评委不按照招标文件规定的评标标准和方法评标。	招标人、投标人、评委	一般检查	书面检查、现场核查	建筑节能科	【法律】《中华人民共和国招标投标法》（2017年修正） 第七条 招标投标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。有关行政监督部门依法对招标投标活动实施监督，依法查处招标投标活动中的违法行为。 【行政法规】《中华人民共和国招标投标法实施条例》（2018年国务院令第六98号修订）根据2019年3月2日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第三次修订 第六十二条第二款 行政监督部门的工作人员对监督检查过程中知悉的国家秘密、商业秘密，应当依法予以保密。 【部门规章】《工程建设项目施工招标投标办法》（2013年七部委令30号） 各级发展改革、工业和信息化、住房城乡建设等部门依照《国务院办公厅印发国务院有关部门实施招标投标活动行政监督的职责分工意见的通知》和各地规定的职责分工，对工程施工招标投标活动实施监督，依法查处工程施工招标投标活动中的违法行为。 【政府规章】《宁夏回族自治区招标投标管理办法》（2016年自治区政府令第八3号修正，根据2019年12月4日《自治区人民政府关于废止和修改部分政府规章的决定》修正） 第四十五条（二）自治区住房和城乡建设主管部门负责各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目和市政工程的招标投标活动的监督
14	对建设工程安全生产的监督检查	1. 建设单位是否提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用；建设单位是否将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案；建设单位对勘察、设计、施工、工程监理等单位是否提出不符合安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求；建设单位是否要求施工单位压缩合同约定的工期；建设单位是否将拆除工程发包给不具有相应资质等级的施工单位的。 2. 勘察单位、设计单位是否按照法律、法规和工程建设强制性标准进行勘察、设计；勘察单位、设计单位采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位是否在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议的。 3. 工程监理单位是否对施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案进行审查；工程监理单位是否发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工；施工单位拒不整改或者不停止施工，工程监理单位是否及时向有关主管部门报告；工程监理单位未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理。 4. 注册执业人员是否执行法律、法规和工程建设强制性标准。 5. 为建设工程提供机械设备和配件的单位，是否存在未按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置的。 6. 出租单位是否存在出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的。	建设单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	【法律】《中华人民共和国安全生产法》（2014年修改）根据2021年6月10日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议《关于修改〈中华人民共和国安全生产法〉的决定》第三次修正 第六十二条 安全生产监督管理部门和其他负有安全生产监督管理职责的部门依法开展安全生产行政执法工作，对生产经营单位执行有关安全生产的法律、法规和国家标准或者行业标准的情况进行监督检查，行使以下职权：（一）进入生产经营单位进行检查，调阅有关资料，向有关单位和人员了解情况；（二）对检查中发现的安全生产违法行为，当场予以纠正或者要求限期改正；对依法应当给予行政处罚的行为，依照本法和其他有关法律、行政法规的规定作出行政处罚决定；（三）对检查中发现的事故隐患，应当责令立即排除；重大事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，应当责令从危险区域内撤出作业人员，责令暂时停产停业或者停止使用相关设施、设备；重大事故隐患排除后，经审查同意，方可恢复生产经营和使用；（四）对有根据认为不符合保障安全生产的国家标准或者行业标准的设施、设备、器材以及违法生产、储存、使用、经营、运输的危险物品予以查封或者扣押，对违法生产、储存、使用、经营危险物品的作业场所予以查封，并依法作出处理决定。（已改为）第六十五条 应急管理部门和其他负有安全生产监督管理职责的部门依法开展安全生产行政执法工作，对生产经营单位执行有关安全生产的法律、法规和国家标准或者行业标准的情况进行监督检查，行使以下职权：（一）进入生产经营单位进行检查，调阅有关资料，向有关单位和人员了解情况；（二）对检查中发现的安全生产违法行为，当场予以纠正或者要求限期改正；对依法应当给予行政处罚的行为，依照本法和其他有关法律、行政法规的规定作出行政处罚决定；（三）对检查中发现的事故隐患，应当责令立即排除；重大事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，应当责令从危险区域内撤出作业人员，责令暂时停产停业或者停止使用相关设施、设备；重大事故隐患排除后，经审查同意，方可恢复生产经营和使用；（四）对有根据认为不符合保障安全生产的国家标准或者行业标准的设施、设备、器材以及违法生产、储存、使用、经营、运输的危险物品予以查封或者扣押，对违法生产、储存、使用、经营危险物品的作业场所予以查封，并依法作出处理决定。监督检查不得影响被检查单位的正常生产经营活动。 【行政法规】《建设工程安全生产管理条例》（2003年国务院令第三93号） 第四十三条 县级以上人民政府负有建设工程安全生产监督管理职责的部门在各自的职责范围内履行安全监督检查职责时，有权采取下列措施： （一）要求被检查单位提供有关建设工程安全生产的文件和资料； （二）进入被检查单位施工现场进行检查； （三）纠正施工中违反安全生产要求的行为； （四）对检查中发现的安全事故隐患，责令立即排除；重大安全事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，责令从危险区域内撤出作业人员或者暂时停止施工。 第四十四条 建设行政主管部门或者其他有关部门可以将施工现场的监督检查委托给建设工程安全监督机构具体实施。

		7. 施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位是否编制拆装方案、制定安全施工措施；施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位是否由专业技术人员现场监督的；施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位是否出具自检合格证明或者出具虚假证明；施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装、拆卸单位是否向施工单位进行安全使用说明，办理移交手续。	安装、拆卸单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	
		8. 施工单位是否设立安全生产管理机构、配备专职安全生产管理人员或者分部分项工程施工时无专职安全生产管理人员现场监督。9. 施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员、作业人员或者特种作业人员，是否经安全教育培训或者经考核不合格即从事相关工作。10. 施工单位是否在施工现场的危险部位设置明显的安全警示标志，或者未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材。11. 施工单位是否向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装。12. 施工单位是否按照规定在施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设验收合格后登记的。13. 施工单位是否使用国家明令淘汰、禁止使用的危及施工安全的工艺、设备、材料。14. 施工单位是否挪用列入建设工程概算的安全生产作业环境及安全施工措施所需费用。15. 施工单位施工前是否对有关安全施工的技术要求作出详细说明。16. 施工单位是否根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡。17. 施工单位是否在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。18. 施工单位施工现场临时搭建的建筑物是否符合安全使用要求的。 19. 施工单位是否对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施。 20. 施工单位安全防护用具、机械设备、施工机具及配件在进入施工现场前是否经查验或者查验不合格即投入使用。 21. 施工单位使用是否未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的。 22. 施工单位是否委托不具有相应资质的单位承担施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施。 23. 施工单位是否在施工组织设计中未编制安全技术措施、施工现场临时用电方案或者专项施工方案。 24. 施工单位的主要负责人、项目负责人是否履行安全生产管理职责。 25. 施工单位取得资质证书后，是否降低安全生产条件。	施工单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	

15	对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查	1. 建设单位是否将工程发包给不具有相应资质等级的单位。 2. 建设单位是否将建设工程肢解发包。 3. 建设单位发包单位是否迫使承包方以低于成本的价格竞标。 4. 建设单位是否任意压缩合理工期。 5. 建设单位是否明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低建设工程质量。 6. 施工图设计文件建设单位是否未经审查或者审查不合格，擅自施工。 7. 建设项目必须实行工程监理的，建设单位是否实行工程监理。 8. 建设单位是否按照国家规定办理工程质量监督手续。 9. 建设单位是否明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备。 10. 建设单位是否按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案。 11. 建设单位是否未取得施工许可证或者开工报告未经批准，擅自施工的。 12. 未组织竣工验收，建设单位是否擅自交付使用。 13. 验收不合格的建设工程，建设单位是否擅自交付使用。 14. 建设单位是否对不合格的建设工程按照合格工程竣工验收。 15. 建设工程竣工验收后，建设单位是否未向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。	建设单位	一般检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	【行政法规】《建设工程质量管理条例》(2017年国务院令第687号修正)根据2019年4月23日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订 第四十七条 县级以上地方人民政府建设行政主管部门和其他有关部门应当加强对有关建设工程质量的法律、法规和强制性标准执行情况的监督检查。 第四十八条 县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施： (一) 要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料； (二) 进入被检查单位的施工现场进行检查； (三) 发现有影响工程质量的问题时，责令改正。 【部门规章】《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》(2010年住建部令第5号) 第五条 工程质量监督管理应当包括下列内容： (一) 执行法律法规和工程建设强制性标准的情况； (二) 抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量； (三) 抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为； (四) 抽查主要建筑材料、建筑构配件的质量； (五) 对工程竣工验收进行监督； (六) 组织或者参与工程质量事故的调查处理； (七) 定期对本地区工程质量状况进行统计分析； (八) 依法对违法违规行为实施处罚。 第六条 对工程项目实施质量监督，应当依照下列程序进行： (一) 受理建设单位办理质量监督手续； (二) 制订工作计划并组织实施； (三) 对工程实体质量、工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为进行抽查、抽测； (四) 监督工程竣工验收，重点对验收的组织形式、程序等是否符合有关规定进行监督； (五) 形成工程质量监督报告； (六) 建立工程质量监督档案。 第八条 主管部门实施监督检查时，有权采取下列措施： (一) 要求被检查单位提供有关工程质量的文件和资料； (二) 进入被检查单位的施工现场进行检查； (三) 发现有影响工程质量的问题时，责令改正。
		16. 勘察、设计、施工、工程监理单位是否超越本单位资质等级承揽工程；是否未取得资质证书承揽工程；是否以欺骗手段取得资质证书承揽工程。 17. 勘察、设计、施工、工程监理单位是否允许其他单位或者个人以本单位承揽工程。 18. 承包单位是否将承包的工程转包或者违法分包。 19. 勘察单位是否未按照工程建设强制性标准进行勘察的；设计单位是否未根据勘察成果文件进行工程设计的；设计单位是否指定建筑材料、建筑构配件的生产厂、供应商的；设计单位是否未按照工程建设强制性标准进行设计的。	勘察单位 设计单位 施工单位 监理单位	一般检查	现场检查、书面检查、实地核查	中卫市建设工程质量安全监督站	
		20. 施工单位是否在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的其他行为的。 21. 施工单位是否对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的 22. 施工单位是否不履行保修义务或者拖延履行保修义务。	施工单位	一般检查	现场检查、书面检查、实地核查	中卫市建设工程质量安全监督站	
		23. 工程监理单位是否与建设单位或者施工单位串通，弄虚作假、降低工程质量的； 24. 工程监理单位是否将不合格的建设工程、建筑材料、建筑构配件和设备按照合格签字的。 25. 工程监理单位是否与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系承担该项建设工程的监理业务的。	监理单位	一般检查	现场检查、书面检查、实地核查	中卫市建设工程质量安全监督站	
		26. 涉及建筑主体或者承重结构变动的装修工程，是否没有设计方案擅自施工的。房屋建筑使用者是否在装修过程中擅自变动房屋建筑主体和承重结构的。	房屋建筑使用者	一般检查	投诉受理	中卫市建设工程质量安全监督站	

16	对建设工程质量检测机构的监督检查	建设工程质量检测机构： 1. 是否符合本办法规定的资质标准； 2. 是否超出资质范围从事质量检测活动； 3. 是否有涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为； 4. 是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实； 5. 检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测； 6. 仪器设备及环境条件是否符合计量认证要求；	建设工程质量检测机构	一般检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全生产监督站	【部门规章】《建设工程质量检测管理办法》（2015年住建部令第24号修正） 第二十一条 县级以上地方人民政府建设主管部门应当加强对检测机构的监督检查，主要检查下列内容： （一）是否符合本办法规定的资质标准； （二）是否超出资质范围从事质量检测活动； （三）是否有涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书的行为； （四）是否按规定在检测报告上签字盖章，检测报告是否真实； （五）检测机构是否按有关技术标准和规定进行检测； （六）仪器设备及环境条件是否符合计量认证要求； （七）法律、法规规定的其他事项。
17	对危险性较大的分部分项工程的抽查	1. 施工单位是否严格按照专项施工方案组织施工。 2. 施工单位是否擅自修改专项施工方案。 3. 因规划调整、设计变更等原因确需调整的，修改后的专项施工方案是否按照本规定重新审核和论证 4. 涉及资金或者工期调整的，建设单位是否按照约定予以调整 5. 施工单位是否按照规定编制并审核危大工程专项施工方案。 6. 施工单位是否向施工现场管理人员和作业人员进行方案交底和安全技术交底；施工单位是否在施工现场显著部位公告危大工程，并在危险区域设置安全警示标志的；施工单位项目专职安全生产管理人员是否对专项施工方案实施情况进行监督。 7. 施工单位是否对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行专家论证；施工单位是否根据专家论证报告对超过一定规模的危大工程专项施工方案进行修改，或者是否按照本规定重新组织专家论证；施工单位是否按照专项施工方案组织施工，或者擅自修改专项施工方案。 8. 施工单位项目负责人是否按照规定现场履职或者组织限期整改；施工单位是否按照规定进行施工监测和安全巡视；施工单位是否按照规定组织危大工程验收；发生险情护着事故时，施工单位是否采取应急处置措施；施工单位是否按照规定建立危大工程安全管理档案。 9. 建设单位是否按照本规定提供工程周边环境等资料；建设单位是否按照规定在招标文件中列出危大工程清单；建设单位是否按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费；建设单位是否按照规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方检测；建设单位是否对第三方检测单位报告的异常情况组织采取措施。 10. 勘察单位是否在勘察文件中说明地质条件可能造成工程风险。 11. 设计单位是否在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，是否提出保障工程周边环境安全和工程施工安全意见。 12. 监理单位总监理工程师是否按照规定审查危大工程专项施工方案；监理单位发现施工单位未按照专项施工方案实施，是否要求其整改或者停工；施工单位拒不整改或者不停止施工时，监理单位是否向建设单位和工程所在地住房和城乡建设主管部门报告；监理单位是否按照规定编制监理实施细则；监理单位是否对危大工程施工实施专项巡视检查；监理单位是否按照规定参与组织危大工程验收；监理单位是否按照规定建立危大工程安全管理档案。	施工企业	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全生产监督站	【部门规章】《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年住建部令第37号） 第二十六条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，应当根据监督工作计划对危大工程进行抽查。 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者所属施工安全监督机构，可以通过政府购买技术服务方式，聘请具有专业技术能力的单位和人员对危大工程进行检查，所需费用向本级财政申请予以保障。
		9. 建设单位是否按照本规定提供工程周边环境等资料；建设单位是否按照规定在招标文件中列出危大工程清单；建设单位是否按照施工合同约定及时支付危大工程施工技术措施费或者相应的安全防护文明施工措施费；建设单位是否按照规定委托具有相应勘察资质的单位进行第三方检测；建设单位是否对第三方检测单位报告的异常情况组织采取措施。	建设单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全生产监督站	
		10. 勘察单位是否在勘察文件中说明地质条件可能造成工程风险。	勘察单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全生产监督站	
		11. 设计单位是否在设计文件中注明涉及危大工程的重点部位和环节，是否提出保障工程周边环境安全和工程施工安全意见。	设计单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全生产监督站	
		12. 监理单位总监理工程师是否按照规定审查危大工程专项施工方案；监理单位发现施工单位未按照专项施工方案实施，是否要求其整改或者停工；施工单位拒不整改或者不停止施工时，监理单位是否向建设单位和工程所在地住房和城乡建设主管部门报告；监理单位是否按照规定编制监理实施细则；监理单位是否对危大工程施工实施专项巡视检查；监理单位是否按照规定参与组织危大工程验收；监理单位是否按照规定建立危大工程安全管理档案。	监理单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全生产监督站	

		13. 监测单位是否取得相应勘察资质从事第三方监测；监测单位是否按照规定编制监测方案；监测单位是否按照监测方案开展监测；监测单位发现异常是否及时报告。	监测单位	重点检查	现场检查、书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	
18	对建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用的监督管理	1. 是否属国家明令淘汰或者禁止使用的； 2. 是否超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的； 3. 是否经检验达不到安全技术标准规定的； 4. 是否没有完整安全技术档案的； 5. 是否存在没有齐全有效的安全保护装置的。	建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用单位	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	【部门规章】《建筑起重机械安全监督管理规定》(2008年住建部令第166号公布) 第三条 国务院建设主管部门对全国建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用实施监督管理。 县级以上地方人民政府建设主管部门对本行政区域内的建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用实施监督管理。 第二十六条 建设主管部门履行安全监督检查职责时，有权采取下列措施： (一) 要求被检查的单位提供有关建筑起重机械的文件和资料； (二) 进入被检查单位和被检查单位的施工现场进行检查； (三) 对检查中发现的建筑起重机械生产安全事故隐患，责令立即排除；重大生产安全事故隐患排除前或者排除过程中无法保证安全的，责令从危险区域撤出作业人员或者暂时停止施工。
		使用单位是否办理建筑起重机械使用登记。登记标志置于或者附着于该设备的显著位置。	建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用单位	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		1. 是否对建筑起重机械采取相应的安全防护措施； 2. 是否制定建筑起重机械生产安全事故应急救援预案； 3. 是否在建筑起重机械活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护； 4. 是否设置相应的设备管理机构或者配备专职的设备管理人员； 5. 是否指定专职设备管理人员、专职安全生产管理人员进行现场监督检查； 6. 是否建筑起重机械出现故障或者发生异常情况的，立即停止使用，消除故障和事故隐患后，方可重新投入使用。	建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用单位	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		1. 监理单位是否审核建筑起重机械特种设备制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件； 2. 监理单位是否审核建筑起重机械安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书； 3. 监理单位是否审核建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案； 4. 监理单位是否监督安装单位执行建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案情况 5. ；监理单位是否监督检查建筑起重机械的使用情况； 6. 监理单位是否发现存在生产安全事故隐患的，应当要求安装单位、使用单位限期整改，对安装单位、使用单位拒不整改的，及时向建设单位报告。	建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用单位	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		1. 是否向安装单位提供拟安装设备位置的基础施工资料，保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件； 2. 是否审核建筑起重机械的特种设备制造许可、产品合格证、制造监督检验证明、备案证明等文件； 3. 是否审核安装单位、使用单位的资质证书、安全生产许可证和特种作业人员的特种作业操作资格证书； 4. 是否审核安装单位制定的建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案和安全生产事故应急救援预案； 5. 是否审核使用单位制定的建筑起重机械生产安全事故应急救援预案； 6. 是否指定专职安全生产管理人员监督检查建筑起重机械安装、拆卸、使用情况； 7. 是否施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。	建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用单位	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	

19	对“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况的监督检查	1. 是否存在“安管人员”隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产考核的； 2. 是否存在“安管人员”涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让安全生产考核合格证书的； 3. 建筑施工企业是否按规定开展“安管人员”安全生产教育培训考核，是否按规定如实将考核情况记入安全生产教育培训档案的； 4. 是否按规定设立安全生产管理机构的； 5. 是否按规定配备专职安全生产管理人员的； 6. 是否存在危险性较大的分部分项工程施工时未安排专职安全生产管理人员现场监督的； 7. 是否存在“安管人员”未取得安全生产考核合格证书的。 8. 是否存在“安管人员”未按规定办理证书变更的。	建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	【部门规章】《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（2014年住建部令第17号） 第二十三条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门应当依照有关法律法规和本规定，对“安管人员”持证上岗、教育培训和履行职责等情况进行监督检查。 第二十四条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门在实施监督检查时，应当有两名以上监督检查人员参加，不得妨碍企业正常的生产经营活动，不得索取或者收受企业的财物，不得谋取其他利益。 有关企业和个人对依法进行的监督检查应当协助与配合，不得拒绝或者阻挠。
20	对注册建造师的注册、执业和继续教育的监督检查	1. 是否履行注册建造师义务；是否存在在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益； 2. 是否在执业过程中实施商业贿赂； 3. 是否签署有虚假记载等不合格的文件； 4. 是否存在他人以自己的名义从事执业活动； 5. 是否存在同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业； 6. 是否存在涂改、倒卖、出租、出借或以其他形式非法转让资格证书、注册证书和执业印章； 7. 是否存在超出执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动；	注册建造师（施工单位项目负责人及从事相关活动的专业技术人员）	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	【部门规章】《注册建造师管理规定》（2016年住建部令第32号修正）住房和城乡建设部办公厅关于征求注册建造师管理规定（征求意见稿）意见的函建办市函[2017]512号 2017年7月24日 第二十七条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门、其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定，对注册建造师的注册、执业和继续教育实施监督检查。第二十九条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施： （一）要求被检查人员出示注册证书； （二）要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的文件及相关业务文档； （三）就有关问题询问签署文件的人员； （四）纠正违反有关法律、法规、本规定及工程标准规范的行为。 第三十五条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门、其他有关部门应当依照有关法律、法规和本规定，对注册建造师的注册、执业和继续教育实施监督检查。 第三十七条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施： （一）要求被检查人员出示注册证书； （二）要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的文件及相关业务文档； （三）就有关问题询问签署文件的人员； （四）纠正违反有关法律、法规、本规定及工程标准规范的行为。
是否存在以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书的。	注册建造师（施工单位项目负责人及从事相关活动的专业技术人员）	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科			
是否存在未取得注册证书和执业印章，担任大中型建设工程项目施工单位项目负责人，或者以注册建造师的名义从事相关活动的。	注册建造师（施工单位项目负责人及从事相关活动的专业技术人员）	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科			
是否存在未办理变更注册而继续执业的。	注册建造师（施工单位项目负责人及从事相关活动的专业技术人员）	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科			

21	对注册造价工程师的注册、执业和继续教育的监督检查	注册造价工程师不得有下列行为： 1. 不履行注册造价工程师义务。 2. 在执业过程中，索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益。 3. 在执业过程中实施商业贿赂。 4. 签署有虚假记载、误导性陈述的工程造价成果文件。 5. 以个人名义承接工程造价业务。 6. 允许他人以自己名义从事工程造价业务。 7. 隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的。 8. 聘用单位为申请人提供虚假注册材料的。 9. 以欺骗、贿赂等不正当手段取得造价工程师注册的。 10. 未经注册而以注册造价工程师的名义从事工程造价活动的 11. 未办理变更注册而继续执业的。 12. 注册造价工程师或者其聘用单位未按照要求提供造价工程师信用档案信息的。 13. 同时在两个或者两个以上单位执业。 14. 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章。 15. 超出执业范围、注册专业范围执业。	注册造价工程师	一般检查	书面检查	中卫市建设工程质量安全监督站	【部门规章】《注册造价工程师管理办法》（2016年住建部令第32号修正）2020年2月19日住房和城乡建设部令第50号修正 第二十三条 县级以上人民政府建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查。 第二十五条 县级以上人民政府建设主管部门和其他有关部门依法履行监督检查职责时，有权采取下列措施： （一）要求被检查人员提供注册证书； （二）要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的工程造价成果文件及相关业务文档； （三）就有关问题询问签署工程造价成果文件的人员； （四）纠正违反有关法律、法规和本办法及工程造价计价标准和计价办法的行为。 第二十三条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查。 第二十五条 县级以上人民政府住房城乡建设主管部门和其他有关部门依法履行监督检查职责时，有权采取下列措施：（一）要求被检查人员提供注册证书；（二）要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的工程造价成果文件及相关业务文档；（三）就有关问题询问签署工程造价成果文件的人员；（四）纠正违反有关法律、法规和本办法及工程造价计价标准和计价办法的行为。

22	对注册房地产估价师的注册、执业和继续教育的监督检查	1. 不具有完全民事行为能力的; 2. 刑事处罚尚未执行完毕的; 3. 因房地产估价及相关业务活动受刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的; 4. 因前项规定以外原因受刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 3 年的; 5. 被吊销注册证书, 自被处罚之日起至申请注册之日止不满 3 年的; 6. 以欺骗、贿赂等不正当手段获准的房地产估价师注册被撤销, 自被撤销注册之日起至申请注册之日止不满 3 年的; 7. 申请在 2 个或者 2 个以上房地产估价机构执业的; 8. 为现职公务员的; 9. 年龄超过 65 周岁的; 10. 法律、行政法规规定不予注册的其他情形。 11. 聘用单位破产的; 12. 聘用单位被吊销营业执照的; 13. 聘用单位被吊销或者撤回房地产估价机构资质证书的; 14. 已与聘用单位解除劳动合同且未被其他房地产估价机构聘用的; 15. 注册有效期满且未延续注册的; 16. 年龄超过 65 周岁的; 17. 死亡或者不具有完全民事行为能力的; 18. 其他导致注册失效的情形。 19. 不履行注册房地产估价师义务; 20. 在执业过程中, 索贿、受贿或者谋取合同约定费用外的其他利益; 21. 在执业过程中实施商业贿赂; 22. 签署有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告; 23. 在估价报告中隐瞒或者歪曲事实; 24. 允许他人以自己的名义从事房地产估价业务; 25. 同时在 2 个或者 2 个以上房地产估价机构执业; 26. 以个人名义承揽房地产估价业务; 27. 涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书; 28. 超出聘用单位业务范围从事房地产估价活动; 29. 严重损害他人利益、名誉的行为; 30. 法律、法规禁止的其他行为。	注册房地产估价师	一般检查	现场检查、书面检查、实地核查	房地产管理科	【部门规章】《注册房地产估价师管理办法》(2016 年住建部令第 32 号修正) 第二十七条 县级以上人民政府住房城乡建设(房地产)主管部门, 应当依照有关法律、法规和本办法的规定, 对注册房地产估价师的执业和继续教育情况实施监督检查。 第二十九条 县级以上人民政府住房城乡建设(房地产)主管部门履行监督检查职责时, 有权采取下列措施: (一) 要求被检查人员出示注册证书; (二) 要求被检查人员所在聘用单位提供有关人员签署的估价报告及相关业务文档; (三) 就有关问题询问签署估价报告的人员; (四) 纠正违反有关法律、法规和本办法及房地产估价规范和标准的行为。

23	对注册建筑师注册执业活动的监督检查	是否存在注册建造师或者其聘用单位未按照要求提供注册建造师信用档案信息的。	注册建造师（施工单位项目负责人及从事相关活动的专业技术人员）	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	【部门规章】《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》（2008年住建部令第167号） 第三十六条 国务院建设主管部门对注册建筑师注册执业活动实施统一的监督管理。县级以上地方人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的注册建筑师注册执业活动实施监督管理。 第三十七条 建设主管部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施： （一）要求被检查的注册建筑师提供资格证书、注册证书、执业印章、设计文件（图纸）； （二）进入注册建筑师聘用单位进行检查，查阅相关资料； （三）纠正违反有关法律、法规和本细则及有关规范和标准的行为。 建设主管部门依法对注册建筑师进行监督检查时，应当将监督检查情况和处理结果予以记录，由监督检查人员签字后归档。 第三十八条 建设主管部门在实施监督检查时，应当有两名以上监督检查人员参加，并出示执法证件，不得妨碍注册建筑师正常的执业活动，不得谋取非法利益。 注册建筑师和其聘用单位对依法进行的监督检查应当协助与配合，不得拒绝或者阻挠。
		是否存在聘用单位为申请人提供虚假注册材料的。	注册建造师（施工单位项目负责人及从事相关活动的专业技术人员）	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		是否以欺骗、贿赂等不正当手段取得注册证书和执业印章的。	注册建筑师	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		是否存在未受聘并注册于中华人民共和国境内一个具有工程设计资质的单位，从事建筑工程设计执业活动的。	注册建筑师	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		是否存在未办理变更注册而继续执业的。	注册建筑师	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		是否存在涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让执业资格证书、互认资格证书、注册证书和执业印章的。	注册建筑师	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		是否存在注册建筑师或者其聘用单位未按照要求提供注册建筑师信用档案信息的。	注册建筑师	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
		是否存在聘用单位为申请人提供虚假注册材料的。	注册建筑师	一般检查	书面检查、现场核查	建筑管理科	
24	对公共租赁住房使用的监督检查	1. 转租、转借或者擅自调换所承租公共租赁住房	公租房承租人	一般检查	定向检查、现场核查、专项检查	中卫市住房保障中心	【部门规章】《公共租赁住房管理办法》（2012年住建部令第11号） 第二十八条 市、县级人民政府住房保障主管部门应当加强对公共租赁住房使用的监督检查。 公共租赁住房的所有权人及其委托的运营单位应当对承租人使用公共租赁住房的情况进行巡查，发现有违反本办法规定行为的，应当及时依法处理或者向有关部门报告。
		2. 改变所承租公共租赁住房用途					
		3. 破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状					
		4. 在公共租赁住房内从事违法活动					
		5. 无正当理由连续6个月以上闲置公共租赁住房					
		6. 提出续租申请但经审核不符合续租条件					
		7. 租赁期内，通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房不再符合公共租赁住房配租条件					
		8. 租赁期内，承租或者承购其他保障性住房					
		9. 以欺骗等不正手段，登记为轮候对象或者承租公共租赁住房					

25	对廉租住房保障工作的监督检查	1. 承租人已不符合规定条件	廉租房承租人	一般检查	定向检查、书面检查	中卫市住房保障中心	【行政法规】《廉租住房保障办法》(2007年建设部、国家发展和改革委员会、监察部、民政部、财政部、国土资源部、中国人民银行、国家税务总局、国家统计局令第162号) 第二十二条 国务院建设主管部门、省级建设(住房保障)主管部门应当会同有关部门,加强对廉租住房保障工作的监督检查,并公布监督检查结果。 市、县人民政府应当定期向社会公布城市低收入住房困难家庭廉租住房保障情况。 第二十三条 市(区)、县人民政府建设(住房保障)主管部门应当按户建立廉租住房档案,并采取定期走访、抽查等方式,及时掌握城市低收入住房困难家庭的人口、收入及住房变动等有关情况。 第二十四条 已领取租赁住房补贴或者配租廉租住房的城市低收入住房困难家庭,应当按年度向所在地街道办事处或者镇人民政府如实申报家庭人口、收入及住房等变动情况。 街道办事处或者镇人民政府可以对申报情况进行核实、张榜公布,并将申报情况及核实结果报建设(住房保障)主管部门。 建设(住房保障)主管部门应当根据城市低收入住房困难家庭人口、收入、住房等变化情况,调整租赁住房补贴额度或实物配租面积、租金等;对不再符合规定条件的,应当停止发放租赁住房补贴,或者由承租人按照合同约定退回廉租住房。
		2. 转借、转租或者改变承租廉租房用途					
		3. 无正当理由连续6个月以上未在所承租廉租住房居住或未缴纳廉租住房租金					
		4. 以欺骗等不正当手段,取得审核同意或者获得廉租住房保障					
26	对民用建筑运行能耗情况的检查	对民用建筑运行能耗情况的检查	民用建筑运行能耗情况	一般检查	现场检查、书面检查	建筑节能科	【地方性法规】《宁夏回族自治区绿色建筑发展条例》(2018年,根据2021年3月26日宁夏回族自治区第十二届人民代表大会常务委员会第二十五次会议《关于修改〈宁夏回族自治区禁毒条例〉等七件地方性法规的决定》修正) 第五条 县级以上人民政府建设主管部门负责本行政区域内绿色建筑活动的监督管理工作。 第二十四条 县级以上人民政府建设主管部门应当对民用建筑运行能耗情况进行检查,检查结果依法公开。
27	对城市燃气经营、使用的安全状况监督检查	1. 拒绝向市政燃气管网覆盖范围内符合用气条件的单位或者个人供气;	燃气经营者	重点检查	现场检查、书面检查	城市综合执法监督科	【地方性法规】《宁夏回族自治区燃气管理条例》(2015年修订) 第二十七条 燃气管理部门负责燃气安全的行业监管,对重要燃气设施所在地和重大燃气危险源进行重点监管。 燃气管理部门应当制定燃气安全年度监督检查计划,定期对燃气经营、燃气使用的安全状况进行监督检查,发现事故隐患,应当及时处理,并向社会公布检查结果。
		2. 倒卖、抵押、出租、出借、转让、涂改燃气经营许可证;					

- 擅自操作公用燃气阀门; - 将燃气管道作为负重支架或者接地引线; - 安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具; - 擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置; - 在不具备安全条件的场所使用、储存燃气; - 盗用燃气; - 改变燃气用途或者转供燃气。	燃气用户、相关单位和个人	重点检查	现场检查	城市综合执法监督科
- 在经营服务场所明示燃气经营许可证、燃气销售价格和举报投诉电话; - 建立气瓶管理台帐制度,对自有气瓶喷涂权属单位标记,对进出站气瓶实行登记管理; - 及时淘汰、销毁超过使用年限的气瓶,不得使用未经检验或者经检验不符合安全技术标准的气瓶; - 销售的瓶装气充装量与气瓶所标示的充装量相符合,误差不得超过国家规定范围; - 按照技术标准充装燃气,经检查合格的,粘贴合格标识。未粘贴合格标识的瓶装燃气,不得销售; - 不得用罐车直接向气瓶充装燃气或者用气瓶相互倒灌燃气; - 不得向无燃气经营许可证的单位或者个人提供经营性气源。	燃气经营者	重点检查	现场检查	城市综合执法监督科
- 建设占压地下燃气管线的建筑物、构筑物或者其他设施; - 进行爆破、取土等作业或者动用明火; - 倾倒、排放腐蚀性物质; - 放置易燃易爆危险物品或者种植深根植物; - 其他危及燃气设施安全的活动。	相关单位	重点检查	现场检查	城市综合执法监督科
在燃气设施保护范围内,有关单位从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动。	相关单位	重点检查	现场检查、书面检查	城市综合执法监督科
按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定,设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志,定期进行巡查、检测、维修和维护。	燃气经营者	重点检查	现场检查	城市综合执法监督科
不得侵占、毁损、擅自拆除或者移动燃气设施,不得毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志。	单位和个人	重点检查	现场检查	城市综合执法监督科
建设单位在开工前,应当查明建设工程施工范围内地下燃气管线的相关情况;燃气管理部门以及其他有关部门和单位应当及时提供相关资料。	建设单位、燃气企业	重点检查	现场检查	城市综合执法监督科
- 进行爆破、取土等作业或者动用明火; - 倾倒、排放腐蚀性物质; - 放置易燃易爆物品或者种植深根植物; - 未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案,采取相应的安全保护措施,从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动。	燃所经营者、相关单位、个人	重点检查	现场检查、书面检查	城市综合执法监督科
侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的;毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志。	单位、个人	重点检查	现场检查	城市综合执法监督科
建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施,建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案,或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施。	相关单位、燃气经营企业	重点检查	现场检查、书面检查	城市综合执法监督科

28	对城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、对处置企业执业情况的监督检查	对城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置企业执业情况的监督检查	城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置企业	一般检查	现场检查	城市综合执法监督科	【地方性法规】《宁夏回族自治区市容环境卫生管理条例》（2004年） 第十九条 市容环境卫生责任人应当履行规定的责任，并应当接受市容环境卫生行政主管部门的监督检查。 【部门规章】《城市生活垃圾管理办法》（2015年住建部令第24号修正） 第二十九条 国务院建设主管部门和省、自治区人民政府建设主管部门应当建立健全监督管理制度，对本办法的执行情况进行监督检查。 直辖市、市、县人民政府建设（环境卫生）主管部门应当对本行政区域内城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处置企业执行本办法的情况进行监督检查；根据需要，可以向城市生活垃圾经营性处置企业派驻监督员。
29	对城市供水水质的监督检查	- 供水水质达不到国家有关标准规定的； - 城市供水单位、二次供水管理单位未按规定进行水质检测或者委托检测的； - 对于实施生产许可证管理的净水剂及与制水有关材料等，选用未获证企业产品的； - 城市供水单位使用未经检验或者检验不合格的净水剂及有关制水材料的； - 城市供水单位使用未经检验或者检验不合格的城市供水设备、管网的； - 二次供水管理单位，未按规定对各类储水设施进行清洗消毒的； - 城市供水单位、二次供水管理单位隐瞒、缓报、谎报水质突发事件或者水质信息的； - 城市供水单位未制定城市供水水质突发事件应急预案的； - 城市供水单位未按规定上报水质报表的。	涉及二次供水的物业服务企业	重点检查	现场检查、抽样检测、书面检查	城市综合执法监督科	【部门规章】《城市供水水质管理规定》（2007年建设部令第156号） 第十五条 国务院建设主管部门，省、自治区建设主管部门以及直辖市、市、县人民政府城市供水主管部门〔以下简称建设（城市供水）主管部门〕应当建立健全城市供水水质检查和督察制度，对本规定的执行情况进行监督检查。 第十六条 建设（城市供水）主管部门实施监督检查时，可以采取以下措施： （一）进入现场实施检查；（二）对供水水质进行抽样检测；（三）查阅、复制相关报表、数据、原始记录等文件和资料；（四）要求被检查的单位就有关问题做出说明；（五）纠正违反有关法律、法规和本办法规定的行为。 第十七条 实施监督检查，不得妨碍被检查单位正常的生产经营活动。 建设（城市供水）主管部门及其工作人员对知悉的被检查单位的商业秘密负有保密义务。 第十八条 建设（城市供水）主管部门依法实施监督检查，有关单位和个人不得拒绝或者阻挠。被检查单位应当接受监督检查和督察，并提供工作方便。
自来水厂	一般检查	现场检查、抽样检测、书面检查					

30	对城镇排水的监督检查	城镇排水运营单位是否存在下列危及城镇排水与污水处理设施安全的活动： 1. 在雨水、污水分流地区，建设单位、施工单位将雨水管网、污水管网相互混接的； 2. 因城镇排水设施维护或者检修可能对排水造成影响或者严重影响，城镇排水设施维护运营单位未提前通知相关排水户的，或者未事先向城镇排水主管部门报告，采取应急处理措施的，或者未按照防汛要求对城镇排水设施进行全面检查、维护、清疏，影响汛期排水畅通的； 3. 城镇污水处理设施维护运营单位未按照国家有关规定检测进出水水质的，或者未报送污水处理水质和水量、主要污染物削减量等信息和生产运营成本等信息的； 4. 城镇污水处理设施维护运营单位或者污泥处理处置单位对产生的污泥以及处理处置后的污泥的去向、用途、用量等未进行跟踪、记录的，或者处理处置后的污泥不符合国家有关标准的； 5. 未按照国家有关规定履行日常巡查、维修和养护责任，保障设施安全运行的； 6. 未及时采取防护措施、组织事故抢修的； 7. 因巡查、维护不到位，导致窨井盖丢失、损毁，造成人员伤亡和财产损失的。	全市污水处理厂	一般检查	书面检查、现场检查	城市综合执法监督科	【行政法规】《城镇排水与污水处理条例》（2013年国务院令 第640号） 第四十四条 县级以上人民政府城镇排水主管部门应当会同有关部门，加强对城镇排水与污水处理设施运行维护和保护情况的监督检查，并将检查情况及结果向社会公开。实施监督检查时，有权采取下列措施： （一）进入现场进行检查、监测； （二）查阅、复制有关文件和资料； （三）要求被监督检查的单位和个人就有关问题作出说明。 被监督检查的单位和个人应当予以配合，不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。 【部门规章】《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（2015年住房和城乡建设部令 第21号） 第十八条 城镇排水主管部门应当依照法律法规和本办法的规定，对排水户排放污水的情况实施监督检查。实施监督检查时，有权采取下列措施： （一）进入现场开展检查、监测； （二）要求被监督检查的排水户出示排水许可证； （三）查阅、复制有关文件和材料； （四）要求被监督检查的单位和个人就有关问题做出说明； （五）依法采取禁止排水户向城镇排水设施排放污水等措施，纠正违反有关法律、法规和本办法规定的行为。 被监督检查的单位和个人应当予以配合，不得妨碍和阻挠依法进行的监督检查活动。 第十九条 城镇排水主管部门委托的专门机构，可以开展排水许可审查、档案管理、监督指导排水户排水行为等工作，并协助城镇排水主管部门对排水许可实施监督管理。