

附件 2

2024 年度中卫市住房和城乡建设局随机抽查工作计划

序号	抽查项目		抽查对象	事项类别	抽查方式	抽查比例	抽查类型 (定向或不定向)	检查主体	完成时限
	抽查类别	抽查事项							
1	房屋建筑与市政工程	春季复工建筑施工大检查	建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	10%	定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科、质监站）	2024 年 3 月底
		暑期汛期建筑施工大检查	建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	10%	定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科、质监站）	2024 年 7 月底
		冬季建筑施工大检查	建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	10%	定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科、质监站）	2024 年 12 月底
		检测机构专项检查	检测机构、建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	10%	定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科、质监站）	2024 年 9 月底
		预拌混凝土专项检查	预拌混凝土企业	重点检查事项	现场检查	20%	不定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底
		全市勘察设计企业市场质量执法检查	勘察设计企业	一般检查事项	现场检查、书面检查	10%	定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底
		“三包一挂”违法行为	建设、施工、监理、招标代理企业及在建项目	重点检查事项	现场检查	10%	定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底
		企业资质动态核查	施工、监理企业	重点检查事项	现场检查	10%	不定向	市住房和城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底

序号	抽查项目		抽查对象	事项类别	抽查方式	抽查比例	抽查类型 (定向或不定向)	检查主体	完成时限
	抽查类别	抽查事项							
1	房屋建筑与市政工程	智慧工地建设和应用落实情况	建设、施工、监理企业及在建项目	重点检查事项	现场检查	10%	定向	市住房城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底
		建筑节能与墙材革新的监督检查	工程建设企业及参与项目的实施单位	一般检查事项	现场检查、书面检查、实地核查等	5%	不定向	市住房城乡建设局（建筑节能科）	2024 年 9 月底
		全区住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训机构专项检查	培训机构	一般检查事项	现场检查、书面检查	≥1%	不定向	市住房城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底
2	房地产销售项目检查	商品房预售资金监管检查	在售房地产开发项目	一般检查事项	现场检查	5%	不定向	市住房城乡建设局（房地产管理科）	2024 年 9 月底
3	燃气经营监督检查	燃气经营监督执法检查	城镇燃气企业	一般检查事项	现场检查、书面检查	10%	不定向	市住房城乡建设局（城市综合执法监督科）	2024 年 9 月底
4	建设工程	建设工程消防设计审查、验收执法检查	工程建设企业及项目	一般检查事项	现场检查	10%	定向	市住房城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底
5	对建筑起重机械安全生产的监督检查	建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用实施情况的检查	在建项目起重机械设备的产权、使用、租赁安拆、监理单位	一般检查事项	现场检查、书面检查	10%	不定向	市住房城乡建设局（建筑管理科）	2024 年 9 月底