

附件 3

2024 年度中卫市住房和城乡建设局联合随机抽查事项清单

序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	检查依据	发起部门	配合部门
1	市政工程监督检查	城镇污水处理设施污染防治情况的检查。	城镇污水处理厂	《中华人民共和国水污染防治法》	市生态环境局	市住房城乡建设局
2	房地产市场监督管理执法检查	房地产市场监督管理执法检查房地产中介机构行业行为检查	房地产从业单位	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》《住房和城乡建设部 人民银行银保监会关于规范商品房预售资金监管的意见》《宁夏回族自治区商品房预售资金监管办法》	市住房城乡建设局	市市场监管局
3	建设工程造价咨询企业抽查	政府投资工程执行建设工程造价依据、招标投标、合同履行和建设工程结算情况；建设工程造价咨询企业执业情况；对建筑工程发承包计价活动的监督检查；工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务的活动的监督检查；造价咨询企业专职专业人员执业行为情况检查	全市建设工程造价咨询企业及其专职专业人员	《住房和城乡建设部关于改进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训工作的指导意见》（建人〔2019〕9号）《住房和城乡建设部办公厅关于推进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训工作的通知》（建办人函〔2019〕384号）《宁夏住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训实施细则》（宁建规发〔2021〕5号）	市住房城乡建设局	市市场监管局
4	燃气经营监督执法检查	燃气经营许可证取得情况的检查	燃气经营者	《城镇燃气管理条例》《宁夏回族自治区燃气管理条例》	市住房城乡建设局	市市场监管局
		燃气经营监督执法检查	城镇燃气企业	《城镇燃气管理条例》《宁夏回族自治区燃气管理条例》	市住房城乡建设局	市应急管理局、市商务局、市市场监管局

5	剧本娱乐场所	剧本杀、密室逃脱等剧本娱乐场所有无营业执照，经营范围是否登记为“剧本娱乐活动”；是否按规定向经营场所所在地县级文化和旅游行政部门备案；是否含有法律法规禁止的内容；剧本脚本是否设置适龄提示；是否明码标价，有无侵害消费者合法权益等违法违规行为；是否履行履行安全生产主体责任	剧本杀、密室逃脱场所	《中华人民共和国未成年人保护法》；《中华人民共和国安全生产法》；《中华人民共和国消防法》；《娱乐场所管理条例》；《营业性演出管理条例》《文化和旅游部 市公安局部 住房和城乡建设部 市应急局部 市市场监管局总局关于加强剧本娱乐经营场所管理的通知》（文旅市场发〔2022〕70号）；《国家消防救援局 文化和旅游部关于印发剧本娱乐经营场所消防安全指南（试行）的通知》（消防〔2023〕26号）	市旅游和文体广电局	市公安局、市市场监管局、市住房和城乡建设局、市应急管理局
---	--------	--	------------	---	-----------	------------------------------