

附件 1

2024 年度中卫市住房和城乡建设局随机抽查事项清单

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据
	抽查类别	抽查事项					
1	房屋建筑与市政工程	春季复工建筑施工大检查	建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	市住房城乡建设局	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院令第 393 号）《建设工程质量管理条例》（2000 年国务院令第 279 号）《中华人民共和国安全生产法》《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第 166 号）《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《宁夏回族自治区大气污染防治条例》《宁夏回族自治区建筑管理条例》
		暑期汛期建筑施工大检查	建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	市住房城乡建设局	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院令第 393 号）《建设工程质量管理条例》（2000 年国务院令第 279 号）《中华人民共和国安全生产法》《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第 166 号）《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《宁夏回族自治区大气污染防治条例》《宁夏回族自治区建筑管理条例》
		冬季建筑施工大检查	建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	市住房城乡建设局	《建设工程安全生产管理条例》（2003 年国务院令第 393 号）《建设工程质量管理条例》（2000 年国务院令第 279 号）《中华人民共和国安全生产法》《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令第 166 号）《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《宁夏回族自治区大气污染防治条例》《宁夏回族自治区建筑管理条例》

1	房屋建筑与市政工程	检测机构专项检查	检测机构、建设、施工、监理企业及项目	重点检查事项	现场检查	市住房和城乡建设局	《建设工程质量检测管理办法》（住建部 141 号部令）《宁夏回族自治区建设工程质量检测管理实施细则（试行）》（宁建规发〔2021〕3 号）《关于加强全区检测机构和预拌混凝土企业质量提升工作的通知》《关于开展建设工程质量检测综合报告制度试点工作的通知》
		预拌混凝土专项检查	预拌混凝土企业	重点检查事项	现场检查	市住房和城乡建设局	《宁夏回族自治区预拌商品混凝土管理办法》（宁建发〔2011〕142 号）
		全市勘察设计企业市场质量执法检查	勘察设计企业	一般检查事项	现场检查、书面检查	市住房和城乡建设局	《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程勘察质量管理办法》《宁夏回族自治区建设工程勘察设计管理条例》《关于开展施工图设计文件免审试点的通知》
		“三包一挂”违法行为	建设、施工、监理、招标代理企业及在建项目	重点检查事项	现场检查	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包和承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）《宁夏回族自治区工程建设项目招标代理管理办法》（宁建规发〔2020〕6 号）等
		企业资质动态核查	施工、监理企业	重点检查事项	现场检查	市住房和城乡建设局	《建筑业企业资质管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 22 号）《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第 158 号）《关于印发〈关于加强建筑市场资质资格动态监管完善企业和人员准入清出制度的指导意见〉的通知》（建市〔2010〕128 号）等
		智慧工地建设和应用落实情况	建设、施工、监理企业及在建项目	重点检查事项	现场检查	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》《建筑工人实名制管理办法（试行）》《保障农民工工资支付条例》《智慧工地建设技术标准》（DB 64/T1684—2020）、《建设工程费用定额（2019 版）》《自治区住房和城乡建设厅关于全面推进房屋市政工程项目智慧工地建设和应用的通知》（宁建（建）发〔2024〕9 号）等

1	房屋建筑与市政工程	建筑节能与墙材革新的监督检查	工程建设企业及参与项目的实施单位	一般检查事项	现场检查、书面检查、实地核查等	市住房和城乡建设局	《民用建筑节能条例》《宁夏回族自治区民用建筑节能办法》（2010年6月28日宁夏回族自治区人民政府令第22号）《宁夏回族自治区新型墙体材料推广应用管理规定》（2013年3月30日宁夏回族自治区人民政府令第53号）
		全区住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训机构专项检查	培训机构	一般检查事项	现场检查、书面检查	市住房和城乡建设局	《住房和城乡建设部关于改进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训工作的指导意见》（建人〔2019〕9号）《住房和城乡建设部办公厅关于推进住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训工作的通知》（建办人函〔2019〕384号）《宁夏住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训实施细则》（宁建规发〔2021〕5号）
2	房地产销售项目检查	商品房预售资金监管检查	在售房地产开发项目	一般检查事项	现场检查	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市商品房预售管理办法》《住房和城乡建设部 人民银行 银保监会关于规范商品房预售资金监管的意见》《宁夏回族自治区商品房预售资金监管办法》
3	燃气经营监督执法检查	燃气经营监督执法检查	城镇燃气企业	一般检查事项	现场检查、书面检查	市住房和城乡建设局	《城镇燃气管理条例》《宁夏回族自治区燃气管理条例》
4	建设工程	建设工程消防设计审查、验收执法检查	工程建设企业及项目	一般检查事项	现场检查	市住房和城乡建设局	《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《宁夏回族自治区建设工程消防设计审查验收管理实施细则（暂行）》
5	对建筑起重机械安全生产的监督检查	建筑起重机械的租赁、安装、拆卸、使用实施情况的检查	在建项目起重机械设备的产权、使用、租赁安拆、监理单位	一般检查事项	现场检查、书面检查	市住房和城乡建设局	《宁夏回族自治区建筑起重机械安全监督管理实施细则》《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部166号令）