

《宁夏中卫市天景山白路泉北段水泥灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏中卫市天景山白路泉北段水泥灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	拟设采矿权
矿种	石灰岩矿
评估目的	为委托方征缴该采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	中卫市自然资源局
评估委托人	中卫市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5881km ²
资源储量合计	水泥灰岩矿 9351.72 万吨，建筑石料用灰岩矿 1900.87 万吨
生产规模	200 万吨/年
矿山理论服务年限	47.67 年
评估服务年限	30 年
产品方案	水泥用灰岩碎石、建筑石料用灰岩矿碎石
采矿技术指标	水泥灰岩矿采矿回采率 98%，矿石贫化率 2%； 建筑石料用灰岩矿采矿回采率 100%
评估拟动用可采储量	30 年拟动用水泥灰岩矿可采储量 4410.00 万吨，建筑石料用灰岩矿可采储量 1500.00 万吨。矿区可采储量 9382.25 万吨，其中水泥灰岩矿可采储量 7481.38 万吨，建筑石料用灰岩矿可采储量 1900.87 万吨。
固定资产投资	4715.00 万元
原矿销售价格 (不含税)	水泥灰岩矿 22.20 元/吨，建筑石料用灰岩矿 22.32 元/吨
单位总成本费用	16.48 元/吨
单位经营成本费用	15.36 元/吨
折现率	8%
评估价值	6252.57 万元
评估基准日	2020 年 8 月 31 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	蔡攀
签字评估师	蔡攀、潘梅