

矿业权出让收益评估主要参数表

评估项目名称	宁夏中卫市沙坡头区常乐镇石峴子南部建筑用白云岩矿 采矿权出让收益评估报告
报告编号	陕同评报字（2021）3001 号
勘查程度	详查 / 储量核实
矿种	建筑用白云岩
评估目的	拟出让采矿权，确定采矿权出让收益底价。
出让机关	中卫市自然资源局
评估委托人	中卫市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4693km ²
资源储量合计	建筑用白云岩资源储量 4045.10 万吨（1487.20 万 m ³ ）
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	开发方案设计 34.92 年。
评估服务年限	评估服务年限 30 年，基建期 0.5 年，对应可采储量 2940 万吨。
产品方案	建筑用白云岩原矿石（初加工碎石）
采矿技术指标	采矿回收率 98%，采矿损失率 2%，废石混入率 2%。
评估拟动用可采储量	计算评估资源储量 4045.10 万吨（1487.20 万 m ³ ）； 按宁夏出让收益基准价规定，三类矿产不考虑设计损失和开采损失， 可采储量=资源储量 4045.10 万吨（1487.20 万 m ³ ）。
固定资产投资	3,648.64 万元
原矿销售价格（不含税）	矿山矿石综合价格（不含税）30.95 元/吨。
单位总成本费用	22.37 元/吨，
单位经营成本费用	19.20 元/吨
折现率	折现率 8.0%
评估价值	采矿权出让收益 ¥2,629.32 万元； 单位资源储量（可采储量）采矿权出让收益 0.65 元/吨。
评估基准日	2020 年 12 月 31 日
评估报告日	2021 年 01 月 11 日
评估机构	陕西中和同盛矿业权评估有限责任公司
法定代表人	张永乾
项目负责人	雍学礼
签字评估师	雍学礼、陈烨

评估机构（盖章）： 陕西中和同盛矿业权评估有限责任公司

