

《宁夏中宁县园湾水泥灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	宁夏中宁县园湾水泥灰岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	水泥用灰岩
评估目的	为委托方征缴该采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	中卫市自然资源局
评估委托人	中卫市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5339km ²
资源储量合计	10049.13 万吨
生产规模	200 万吨/年
矿山理论服务年限	42.31 年
评估服务年限	30 年
产品方案	水泥用灰岩碎石
采矿技术指标	采矿回采率 95%，矿石贫化率 5%；
评估拟动用 可采储量	矿区总可采储量 8039.30 万吨
固定资产投资	4551.00 万元
原矿销售价格 (不含税)	21.86 元/吨
单位总成本费用	16.34 元/吨
单位经营成本费用	14.84 元/吨
折现率	8%
评估价值	5455.53 万元
评估基准日	2020 年 12 月 31 日
评估机构	陕西旺道矿业权资产评估有限公司
法定代表人	叶文其
项目负责人	蔡攀
签字评估师	蔡攀、潘梅