

中卫市本级 2019 年土地利用计划

2019 年，我市深入认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想理论和党的十九大精神，依法加强土地管理，严格执行土地利用总体规划，着力落实耕地保护目标责任制，积极实施土地开发整理，增加有效耕地面积，切实实施土地用途管制，不断提高节约集约利用土地水平。

一、2019 年土地利用计划建议

2019 年随着我市“6+8”重点工作方案的推进实施，乌玛高速、中兰高铁等国家重点建设项目，生态移民及保障性住房、物流园等市属重点建设项目陆续开工建设，建设项目用地需求明显增加，建议自治区下达 2019 年我市市本级新增建设用地计划指标 12068.8 亩，其中农用地计划指标 5940 亩(含耕地 3301 亩)，未利用地计划指标 6128.8 亩。

(一) 城镇村新增建设用地计划指标 2188.4 亩。其中计划实施保障性安居工程(棚户区改造住房)项目一个，新增建设用地面积 166.8 亩，其中农用地 165.34 亩(均为耕地)。

(二) 独立选址新增建设用地计划指标 9880.3 亩，其中农用地计划指标 4887.5 亩(含耕地 1487.5 亩)。其中：

1、乌海至玛沁高速公路(宁夏境)青铜峡至中卫段公路用地 8693.7 亩，其中农用地 3943 亩(耕地 1091.522 亩)；

2、新建中卫至兰州铁路项目用地 1182.9 亩，其中农用地 953.2 亩(耕地 396 亩)；

3、峡门水库三眼井 110 变电站项目用地 3.4 亩，为未利用地；

4、香山峡门水库项目用地 0.3 亩，为农用地。

二、城乡建设用地增减挂钩计划

2019 年计划实施沙坡头国家级自然保护区拆旧区建设用地增减挂钩项目，拆除复垦各类建设用地面积 700 亩。建议下达我市市本级城乡建设用地增减挂钩指标 700 亩。

三、2019 年补充耕地计划

为实现年度耕地总量动态平衡和占补平衡的目标，2019 年计划完成高家水及胜金耕地占补平衡项目，建设规模 2152.5 亩，新增耕地 1978 亩。

四、土地利用计划建议

2019 年我市用地需求矛盾更加突出。建议自治区下达年度新增建设用地计划指标，特别是耕地计划指标时，充分考虑我市市情，给予倾斜政策，尽力保障我市经济和社会发展需求。