

建设用地呈报书说明书

“一书四方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2020年3月14日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用 地 单 位		宁夏中卫新唐新能源有限公司				
建设用地项目名称		中卫甘塘风电场三道湍 49.5MW 风电项目				
申 请 用 地 总 面 积		1.3627	新增建设用地面积	1.3627		
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类		其 中			
					合 计	
	总 计		1.3627	1.3627		
	其 中	一、 农用地				
		耕 地				
		园 地				
		林 地				
		牧草地		1.3627	1.3627	
		其他农用地				
	二、建设用地					
	三、未利用地					
单 独 选 址 建 设 用 地	拟 开 发 地 块 名 称 或 编 号		用 地 面 积	开 发 用 途		
	中卫甘塘风电场三道湍 49.5MW 风电项目		1.3627	风电		

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建 设 项 目 用 地 预 审 文 件	预审机关	自治区自然资源厅
		批准文号	宁国土资预审字[2013]78号
		预 审 意 见：中卫甘塘风电场三道湍 49.5MW 井沟洼 49.5 新塘风电项目已经自治区发展和改革委员会《关于同意中卫甘塘风电场三道湍 49.5MW 井沟洼 49.5MW 新塘风电项目开展前期工作的通知》同意开展前期工作。项目符合国家的产业政策和供地政策，原则通过用地预审。	
	项目批准 文 件	批准机关	自治区发改委
		批准文号	宁发改审发〔2013〕351 号
		建设规模	49.5MW
	工程设计 批 文	批准机关	
		批准文号	
		工程概算（亿元）	42077 万元
	功 能 分 区 名 称		用 地 面 积
	风机		0.8671
	升压站		0.4956

建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中		
				国有土地	集体土地	
农 用 地		1. 3627		1. 3627		
其中：耕地						
未利用地						
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划				需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级			规 划 级 别	国 家 级	
	省 级				省 级	
	市 级				市 级	
	县 级	√			县 级	
	乡 级	√			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划						
年度下达计划指标				本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		剩余计划指标		农 用 地	其中：耕地	
自治区点供指标				1. 3627	0.0000	
市县指标						
未利用地转用计划指标						
本年度下达指标			剩余计划指标	本项目拟使用计划指标		
自治区点供指标						
市县指标						

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
建设项目名称				
建设项目 占用耕地情况	占用耕地面积	占用耕地等级		
缴纳耕地开垦费 情况	收费标准	缴纳金额		
对应土地开发整理 项目	项目名称			
	验收文号			
	项目承担单位			
	项目坐标点			
	图幅号地块编号			
	折抵系数	补充等级	实际补充面积	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
已完成补充耕地情况				
以补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地余额指标				
备注	该项目不涉及占用耕地			

征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属 单位		乡、镇					
		村					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类			面 积	区片位置	区片 补偿标准	补偿金额
	(一) 农 用 地	耕 地	水 浇 地				
			旱 地				
		园 地					
		林 地					
		牧草地					
		其它农用地					
		(二)建设用地					
	(三)未利用地						
	合 计						
权属 状况 说明	该项目用地不涉及占用集体土地。						

其它费用	名 称	补 偿 费 金 额		
	青 苗 补 偿 费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用（万）				
安置途径	需要安置的农业人口		需要安置的劳动力人数	
	该项目不涉及征收集体土地。			
备注	使用国有土地补偿说明： 该项目涉及转用沙坡头区迎水桥镇国有农用地 1.3627 公顷，参照集体土地标准予以补偿。			

供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		中卫甘塘风电场三道湍 49.5MW 风电项目				
建设用地单位名称		宁夏中卫新唐新能源有限公司				
申请用地面积		1.3627				
建 设 用 地 指 标 适 用 情 况	功能分区	数 量	面 积（公顷）		指标控	指标对
			新增用地	原有用地	制面积	应条件
	风机	23	0.8671		0.966	单个风机 指标（含箱 变）0.0420 公顷，23 个风机指 标为 0.966 公顷。
	升压站	1	0.4956		1.02	生产区（升 压站）指标 为 1.02 公 顷
供 地 方 式	功能分区	供 地 面 积（公顷）	设定用途	评估价格 （元/平方米）	拟议单价 （元/平方米）	用 地 年 限
划拨	风机	0.8671	风电			
划拨	升压站	0.4956	风电			