

建设用地呈报书说明书

“一书四方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2020年7月13日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		中卫天得新能源科技发展有限公司			
建设用地项目名称		东方电气沙坡头区孟家湾 200MW 光伏发电复合项目			
申请用地总面积		1.3436	新增建设用地面积	1.3436	
土地 利用 现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	国有土地	集体土地	
	总 计		1.3436	1.3436	
	一、农用地		1.3436	1.3436	
	其 中	耕 地			
		园 地			
		林 地			
		牧草地	1.3436	1.3436	
		其他农用地			
	二、建设用地				
三、未利用地					
单 独 选 址 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	东方电气沙坡头区孟家湾 200MW 光伏发电复合项目		1.3436	光伏	

建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积		其 中		
				国有土地	集体土地	
农 用 地		1.3436		1.3436		
其中：耕地						
未利用地						
土 地 利 用 总 体 规 划						
符 合 规 划			需 调 整 规 划			
规 划 级 别	国 家 级			规 划 级 别	国 家 级	
	省 级				省 级	
	市 级				市 级	
	县 级	✓			县 级	
	乡 级	✓			乡 级	
农 用 地 转 用 计 划						
年 度 下 达 计 划 指 标				本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标		剩 余 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
自 治 区 点 供 指 标				1.3436	0.0000	
市 县 指 标						
未 利 用 地 转 用 计 划 指 标						
本 年 度 下 达 指 标			剩 余 计 划 指 标	本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
自 治 区 点 供 指 标						
市 县 指 标						

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
建设项目名称				
建设项目 占用耕地情况	占用耕地面积	占用耕地等级		
缴纳耕地开垦费 情况	收费标准	缴纳金额		
对应土地开发整理 项目	项目名称			
	验收文号			
	项目承担单位			
	项目坐标点			
	图幅号地块编号			
	折抵系数	补充等级	实际补充面积	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
已完成补充耕地情况				
以补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地余额指标				
备注	该项目不涉及占用耕地			

征 用 土 地 方 案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的权属 单位		乡、镇					
		村					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	区片位置	区片 补偿标准	补偿金额	
	(一) 农 用 地	耕 地	水浇地				
			旱地				
		园 地					
		林 地					
		牧草地					
		其它农用地					
		(二) 建设用地					
		(三) 未利用地					
	合 计						
权属 状况 说明	该项目用地不涉及占用集体土地。						

其它费用	名 称	补 偿 费 金 额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用（万）				
安置途径	需要安置的农业人口		需要安置的劳动力人数	
	该项目不涉及征收集体土地。			
备注	使用国有土地补偿说明： 涉及占用的国有农用地参照集体土地补偿标准予以补偿。			

供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		东方电气沙坡头区孟家湾 200MW 光伏发电复合项目				
建设用地单位名称		中卫天得新能源科技发展有限公司				
申请用地面积		1.3436				
建设 用地 指标 适用 情况	功能分区	数 量	面积（公顷）		指标控 制面积	指标对 应条件
	生产区	1	新增用地	原有用地	2.5	生产区指 标为 2.5 公 顷
供地 方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地 年限
划拨	生产区	1.3436	光伏			