

建设用地呈报书说明书

“一书三方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2020年8月13日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用 地 单 位		中卫市人民政府		
建设用地项目名称		中卫市沙坡头区 2020 年第八批次城镇		
申 请 用 地 总 面 积		10.0921	新增建设用地面积	10.0921
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	10.0921	10.0921	
	一、农用地	5.9679	5.9679	
	其 中	耕 地	0.3900	
		园 地		
		林 地	0.1788	
		牧草地	5.105	
		其他农用地	0.2941	
	二、建设用地			
	三、未利用地	4.1242	4.1242	

建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		5. 9679	5. 9679		
其中：耕地		0. 3900	0. 3900		
未利用地		4. 1242	4. 1242		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			使用批而未供指标 5. 9679 公顷。		
未 利 用 地 使 用 计 划					
本年度计划指标		转结计划指标	本项目拟使用计划指标		
			使用批而未供指标 4. 1242 公顷。		

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	中卫市人民政府			
建设项目名称	中卫市沙坡头区 2020 年第八批次城镇			
建设项目 占用耕地情况	占用耕地面积	占用耕地等级		
	0.39	10		
缴纳耕地开垦费 情况	收费标准	缴纳金额		
	10	3.9		
对应土地开发整理 项目	项目名称			
	验收文号			
	项目承担单位			
	项目坐标点			
	图幅号地块编号			
	折抵系数	补充等级		实际补充面积
	1:1	10		0.39
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	是		
已完成补充耕地情况				
以补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地余额指标				
备注				

征 用 土 地 方 案

计量单位：单位：公顷、万元、人、亩

征地目的							
被征收土地 涉及的权属 单位		乡、镇					
		村					
征 地 补 偿	地类			面积	区片位置	区片补偿标准	补偿金额
	(一) 农 用 地	耕 地	水田				
			水浇地				
			旱地				
		园地					
	林地						
	牧草地						
	其它农用地						
	(二) 建设用地						
	(三) 未利用地						
	合计					征地补偿总费用	
权属状况说明	经审查，土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。						

续一

其它 费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用		万元		
安 置 途 径	需要安置的农业人口		需要安置的 劳动力人数	
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
	该项目不涉及征收集体土地。			
备注	使用国有土地补偿说明： 涉及占用的国有农用地和国有未利用地参照集体土地补偿标准予以补偿，。			