

建设用地呈报书说明书

“一书三方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2020年10月13日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用 地 单 位		中卫市人民政府		
建设用地项目名称		中卫市沙坡头区 2020 年第一批次集体农用地转为建设用地		
申 请 用 地 总 面 积		0.2687	新增建设用地面积	0.2687
土 地 利 用 现 状	权 属 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	0.2687		0.2687
	一、农用地			
	其 中	耕 地	0.2687	0.2687
		园 地		
		林 地		
		牧草地		
		其他农用地		
	二、建设用地			
	三、未利用地			

建设用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		0.2687			0.2687
其中：耕地		0.2687			0.2687
未利用地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家 级		规 划 级 别	国家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	√		县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农 用 地		其中：耕地
			0.2687		0.2687
未 利 用 地 使 用 计 划					
本年度计划指标		转结计划指标	本项目拟使用计划指标		

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	中卫市人民政府			
建设项目名称	中卫市沙坡头区 2020 年第一批次集体农用地转为建设用地			
建设项目 占用耕地情况	占用耕地面积	占用耕地等级		
	0. 2687	8		
缴纳耕地开垦费 情况	收费标准	缴纳金额		
	10	2. 687		
对应土地开发整理 项目	项目名称			
	验收文号			
	项目承担单位			
	项目坐标点			
	图幅号地块编号			
	折抵系数	补充等级	实际补充面积	
	1:1	8	0. 2687	
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充	是		
已完成补充耕地情况				
以补充耕地面积	合计	其中		
		开发	整理	复垦
补充耕地余额指标				
备注				

征 用 土 地 方 案

计量单位：单位：公顷、万元、人、亩

征地目的							
被征收土地 涉及的权属 单位		乡、镇					
		村					
征 地 补 偿	地类			面积	区片位置	区片补偿标准	补偿金额
	(一) 农 用 地	耕 地	水田				
			水浇地				
			旱地				
		园地					
	林地						
	牧草地						
	其它农用地						
	(二) 建设用地						
	(三) 未利用地						
	合计					征地补偿总费用	
权属状 况说明	经审查，土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。						

续一

其它 费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地拆迁补偿总费用		万元		
安 置 途 径	需要安置的农业人口		需要安置的 劳动力人数	
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
	该项目不涉及征收集体土地，只转用集体土地。			
备注	使用国有土地补偿说明： 涉及转用的集体土地不予补偿。			