

建设用地呈报书说明书

“一书三方案”

编制机关（公章）：中卫市自然资源局

主要负责人（签字）：

填表人（签字）：

编制时间：2021年11月2日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|----------------|------------|-------------------------|----------|---------|--|
| 申请用地单位 | | 中卫市人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 中卫市沙坡头区 2021 年第十一批次城镇建设 | | | |
| 申请用地总面积 | | 11.0607 | 新增建设用地面积 | 11.0607 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 地 类 | 合 计 | 其 中 | | |
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总 计 | 11.0607 | 11.0607 | 0.0000 | |
| | 一、农用地 | 11.0607 | 11.0607 | | |
| | 其 中 | 耕 地 | 11.0607 | 11.0607 | |
| | | 园 地 | | | |
| | | 林 地 | | | |
| | | 牧草地 | | | |
| | | 其他农用地 | | | |
| | 二、建设用地 | | | | |
| 三、未利用地 | | | | | |

建设用地转用方案

计量单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | 其 中 | | |
|------------------|--------|---------|------------------|--------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农 用 地 | | 11.0607 | 11.0607 | 0.0000 | |
| 其中：耕地 | | 11.0607 | 11.0607 | | |
| 未利用地 | | | | | |
| 土 地 利 用 总 体 规 划 | | | | | |
| 符 合 规 划 | | | 需 调 整 规 划 | | |
| 规 划 级 别 | 国 家 级 | | 规 划 级 别 | 国 家 级 | |
| | 省 级 | | | 省 级 | |
| | 市 级 | | | 市 级 | |
| | 县 级 | √ | | 县 级 | |
| | 乡 级 | √ | | 乡 级 | |
| 农 用 地 转 用 计 划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农 用 地 | 其中：耕地 | |
| | | | | | |
| 未 利 用 地 使 用 计 划 | | | | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元、公斤

| | | | | |
|-------------|--------------------|--------------|----------|---------|
| 占用耕地等别 | 占用耕地面积 | 合计 | | 11.0607 |
| 8 | 11.0607 | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | 0.0000 | 其他情况需要补充耕地面积 | 0.0000 | |
| 补充耕地义务单位 | 中卫市人民政府 | | | |
| 补充耕地责任单位 | 中卫市人民政府 | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位耕地开垦费总额 | 110.607 | 平均缴费标准 | 10 |
| | 实际补充耕地总费用 | 110.607 | 平均缴费标准 | 10 |
| 补充耕地确认信息编号 | 640000202101455698 | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | 需补充情况 | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | 11.0607 | 11.0607 | | |
| 补充水田规模 | 11.0607 | 11.0607 | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩土地整治项目备案编号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田面积 | 挂钩土地整治项目备案编号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩土地整治项目备案编号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |

征 用 土 地 方 案

计量单位：亩、万元、人

| 被征用土地 涉及的权属 单位 | | 乡、镇 | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------|-----|------|------------|------|--|
| | | 村 | | | | | |
| 征 地 补 偿 费 用 标 准 | 地 类 | | 面 积 | 区片位置 | 区片 补偿标准 | 补偿金额 | |
| | (一) 农 用 地 | 耕 地 | 水浇地 | | | | |
| | | | 旱 地 | | | | |
| | | 园 地 | | | | | |
| | | 林 地 | | | | | |
| | | 牧草地 | | | | | |
| | | 其它农用地 | | | | | |
| | | (二)建设用地 | | | | | |
| | (三)未利用地 | | | | | | |
| | 合 计 | | | | | | |
| 权属 状况 说明 | 经审查，土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。 | | | | | | |

| | | |
|------|----------|-------|
| | 青苗补偿费 | |
| 其它费用 | 名称 | 补偿费金额 |
| | 地上附着物补偿费 | |
| | | |
| | | |

| | | | |
|--------------|-----------|--|------------|
| 征地拆迁补偿总费用（万） | | | |
| 安置途径 | 需要安置的农业人口 | | 需要安置的劳动力人数 |
| | | | |

续一

| | |
|----|--|
| 备注 | <p>使用国有土地补偿说明</p> <p>涉及转用的国有农用地参照集体土地补偿标准予以补偿。</p> |
|----|--|