

建设用地呈报书说明书

“一书三方案”

编制机关 (公章): 中卫市自然资源局

主要负责人(签字):

填 表 人 (签字):

编 制 时 间 : 2022 年 9 月 19 日

宁夏回族自治区自然资源厅监制

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		中卫市人民政府		
建设用地项目名称		中卫市沙坡头区 2022 年第五批次城镇		
申请用地总面积		13. 3494	新增建设用地面积	13. 3494
土地利用现状 其 中	地类 权属	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	13. 3494	13. 3494	
	一、农用地	13. 3494	13. 3494	
	耕 地			
	园 地			
	林 地			
	牧草地	13. 3494	13. 3494	
	其他农用地			
二、建设用地				
三、未利用地				

新增建设用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	13.3494	13.3494	
其中：耕地	0	0	
未利用地	13.3494	13.3494	

土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	
	乡级	√		乡级	

农用地转用计划

拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	批而未供调剂指标	农用地	其中：耕地
13.3494		13.3494	0

未利用地使用计划

本年度计划指标	转结计划指标	本项目拟使用计划指标

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	中卫市人民政府		
建设项目名称	中卫市沙坡头区 2022 年第五批次城镇		
建设项目 占用耕地情况	占用耕地面积	占用耕地等级	
	0	0	
缴纳耕地开垦费 情况	收费标准	缴纳金额	
对应土地开发整理 项目	项目名称		
	验收文号		
	项目承担单位		
	项目坐标点		
	图幅号地块编号		
	折抵系数	补充等级	实际补充面积
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充	自行补充	
已完成补充耕地情况			
以补充耕地面积	合计	其中	
		开发	整理
补充耕地余额指标			
备注			

征用土地方案

计量单位：单位：公顷、万元、人、亩

征地目的							
被征收土地涉及的权属单位		乡、镇					
		村					
征地补偿	地类			面积	区片位置	区片补偿标准	补偿金额
	(一)农用地	耕地	水田				
			水浇地				
			旱地				
		园地					
		林地					
		牧草地					
	其它农用地						
	(二)建设用地						
	(三)未利用地						
合计					征地补偿总费用		
权属状况说明		经审查，土地权属来源合法，四至界线清楚，面积准确，无争议。					

续一

其它费用	名称	补偿费金额		
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
	国有土地及边角地补偿费			
征地拆迁补偿总费用				
安置途径	需要安置的农业人口		需要安置的劳动力人数	
	征地前人均耕地		征地后人均耕地	
备注	使用国有土地补偿说明： 涉及占用的国有农用地参照集体土地补偿标准予以补偿，涉及占用的未利用地不予补偿。			