

中卫市地上构（建）筑物补偿标准

序号	名称	类型	规格	中卫市市级平衡标准			备注
				沙坡头区	中宁县	海原县	
1	楼房	框架结构	元/平方米	2300	2300	2300	层高3米，钢筋混凝土条形基础或柱基础，屋面保温防水卷材，室内普通装修、外墙贴瓷砖等；已安装塑钢窗，防盗门，瓷砖地面，具备水、电、暖设施
		砖混结构	元/平方米	2100	2100	2100	层高3米，外墙（24）墙，砂浆砌筑，三道及以上圈梁，预制板顶，室内普通装修、外墙贴瓷砖等；已安装铝合金窗，防盗门具备水、电、暖设施
2	平房（主房）	框架结构	元/平方米	2000	2000	2000	预制拼装房，内外墙涂料，保温，室内水泥地面或瓷砖地面，室内普通装修，已安装铝合金门窗，具备水、电、暖设施
		砖混结构	元/平方米	1700	1700	1700	上下圈梁构造柱，SBS或油毡顶，外墙面砖或涂料，内墙贴面砖或挂竹纤维装饰墙板，新型断桥铝合金门窗，室内普通装修
		砖木结构	元/平方米	1350	1350	1350	双坡挂瓦屋顶，松木椽、钢、木梁，新型断桥铝合金、罗普斯金门窗，内外墙瓷砖或涂料、室内普通装修
		土木结构	元/平方米	900	900	900	毛石基础，四周外墙为土墙，有5层以上碱砖，杨木椽、木梁、有门窗，水泥/红砖地面，有供电设施
3	附（杂）房	砖混结构	元/平方米	700	700	700	1.含砖混简易，层高2.2-2.5米，能住人或做杂房使用，有门窗、砖铺地，有供电设施 2.墙体四周为砖墙，房顶为苯板的苯板平房按此标准补偿
		砖木结构	元/平方米	500	500	500	1.层高2.2-2.5米，能住人或做杂房使用，有门窗，砖铺地面或水泥地面，有供电设施 2.墙体四周和房顶全部为苯板的房屋按此标准补偿
		土木结构	元/平方米	300	300	300	土木简易房，层高2.2-2.5米，能住人或做杂房使用，有门窗、土地、砖铺地面或水泥地面，有供电设施
		棚房	元/平方米	200	200	200	有前墙，有门窗，屋顶挂瓦，层高2.2米以下简易房

中卫市地上构（建）筑物补偿标准

序号	名称	类型	规格	中卫市市级平衡标准			备注
				沙坡头区	中宁县	海原县	
4	围墙	24厘米砖墙	延长米	280	280	300	高度2.2米，含基础抹灰，每增减10cm价格调±15元/米，泥砌墙下调15元/米
		12厘米砖墙	延长米	190	190	200	高度2.2米，含基础抹灰，每增减少10cm价格调±10元/米，泥砌墙下调10元/米
		土墙	延长米	40	40	40	含基础、垫层
		人工围栏	延长米	70	70	70	含基础、垫层
5	地坪	水泥地坪	元/平方米	40	40	40	
		砖地坪	元/平方米	35	35	35	
		砼地坪	元/平方米	100	100	100	含基础、垫层，混凝土，强度等级高
6	门楼	砖混结构	元/座	4000	4000	4000	高3.2米，深度1.8米，现浇或预制板顶，瓷砖贴面，不含铁大门
		砖木结构	元/座	3000	3000	3000	高3米，深度1.8米，松木椽顶，瓷砖贴面，不含铁大门
		土木结构	元/座	1000	1000	1000	高2.6米，深度1.2米，清水墙，不含铁大门

中卫市地上构（建）筑物补偿标准

序号	名称	类型	规格	中卫市市级平衡标准			备注
				沙坡头区	中宁县	海原县	
7	畜圈棚	砖混结构	元/平方米	260	260	260	三面砖墙，杨木椽顶，层高2.6米，少一面墙下调50元/平方米
		砖木结构	元/平方米	190	190	190	三面砖土墙，5层以上碱砖，杨木椽保温板顶，层高2.6米，少一面墙下调30元/平方米
		土木结构	元/平方米	100	100	100	三面土墙，层高2.6米，少一面墙下调30元/平方米
8	厕所	水冲式	元/个	600	600	600	不含卫生设施
		室外旱厕	元/个	550	550	545	
		化粪池	元/个	700	700	700	
9	井窖	水井	元/眼	800	800	800	手压井（沙坡头现行标准240/眼，中宁720/眼，海原800/眼）
		窖	元/个	4000	4000	4000	
		沼气池	元/座	1500	1500	1500	
10	坟墓	单穴	元/座	1500	1500	2300	坟墓迁移费
		双穴	元/座	3000	3000	3000	坟墓迁移费
11	温棚	砖混结构	元/平方米	130	130	130	三面砖墙，钢架类温棚
		砖木结构	元/平方米	90	90	90	三面砖墙，一排钢架两排木架
		土木结构	元/平方米	80	80	80	三面土墙木架
		冷棚	元/平方米	40	30	30	冷棚（含损失）对不按技术规范搭建的大拱棚（技术规范标准为：全钢结构或半钢结构，棚高在1.5米以上），不具备生产条件的，一律不予补偿

中卫市地上构（建）筑物补偿标准

序号	名称	类型	规格	中卫市市级平衡标准			备注
				沙坡头区	中宁县	海原县	
12	鱼塘		元/亩	3000	3000	3000	清塘费
13	畜禽搬迁费	鸡鸭鹅雁鸽	元/只	8	8	8	含搬迁运费、搬迁损耗、临时安置补偿
		羊	元/头	15	15	15	
		猪	元/头	50	50	50	
		牛	元/头	200	200	200	
14	通讯	有线电视	元/户	300	300	300	移装费
		家庭宽带	元/户	130	130	130	
		固定电话	元/户	160	160	160	
15	热水器	太阳能	元/个	300	300	300	移装费
		电能	元/个	300	300	300	
16	防盗门	铁门	元/平方米	300	300	300	
		卷帘门	元/平方米	140	140	140	
		简易门	元/平方米	90	90	90	
17	炕灶	炕	元/个	1000	1000	1000	砖炕，贴面砖
		灶	元/个	1300	1300	1300	

中卫市地上构（建）筑物补偿标准

序号	名称	类型	规格	中卫市市级平衡标准			备注
				沙坡头区	中宁县	海原县	
18	卫生设施	浴缸	元/个	1100	1100	1100	
		座便器	元/个	800	800	1000	
		蹲便器	元/个	250	250	250	
19	水管	下水管（水泥、铁铸）	元/米	110	110	110	含土方开挖、涵管安装、土方回填
		上下管线	元/米	75	75	75	人工下管，管径30mm
20	空调		元/台	600	600	600	移装费
注：各地应参照规定标准中相近情况补偿，不能参照的，按评估价格依法给予合理补偿							