

中卫市沙坡头区恒祥社区完整社区建设试点项目清单

目标	序号	建设内容	建设要求	项目名称	项目内容	责任单位	配合单位	完成时限
一、基本公共服务设施完善	1	一个社区综合服务站	建筑面积以800平方米为宜，设置社区服务大厅、警务室、社区居委会办公室、居民活动用房、阅览室、党群活动中心等。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点社区综合服务站提升改造项目（恒祥社区）	在恒祥社区综合服务站设立警务室	沙坡头区人民政府	市民政局、公安局	2023年9月3日前
	2	一个老年服务站	与社区综合服务站统筹建设，为老年人、残疾人提供居家日间生活辅助照料、助餐、保健、文化娱乐等服务。具备条件的居住社区，可以建设1个建筑面积不小于350平方米的老年人日间照料中心，为生活不能完全自理的老年人、残疾人提供膳食供应、保 健康复、交通接送等日间服务。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点老年服务站建设项目（恒祥社区）	恒祥社区建立老年人日间照料中心（对接恒瑞物业服务公司，提供恒祥国际小区西门两侧空房，将北边1楼改造为老饭桌，2楼改造为日间照料中心，提供照料、保健等服务；南边2层改造为老年人活动室，提供练舞、唱歌、下棋等文化娱乐服务。）	沙坡头区人民政府	市民政局、自然资源局、住房城乡建设局	2023年9月3日前
二、便民商业服务设施健全	3	多个邮件和快件寄递服务设施	建设多组智能信包箱、智能快递箱，提供邮件快件收寄、投递服务，格口数量为社区日均投递量的1—1.3倍，新建居住社区应建设使用面积不小于15平方米的邮政快递末端综合服务站。城镇老旧小区等受场地条件约束的既有居住社区，因地制宜建设邮政快递末端综合服务站。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点寄递服务设施建设项目（恒祥社区）	在恒祥社区引进智能信报箱和智能快递柜。	市邮政管理局	沙坡头区人民政府	2023年9月3日前
三、市政配套基础设施完备	4	停车及充电设施	新建居住社区按照不低于1车位/户配建机动车停车位，100%停车位建设充电设施或者预留建设安装条件。既有居住社区统筹空间资源和管理措施，协调解决停车问题，防止乱停车和占用消防通道现象。建设非机动车停车棚、停放架等设施。具备条件的居住社区，建设电动车集中停放和充 电场所，并做好消防安全管理。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点停车及充电设施建设项目（恒祥社区）	恒祥社区：将众一家园围墙北侧的大坑填充硬化，规划设立停车位供小区居民使用。	沙坡头区人民政府	市住房城乡建设局、自然资源局	2023年9月3日前
	5	无障碍设施	住宅和公共建筑出入口设置轮椅坡道和扶手，公共活动场地、道路等户外环境建设符合无障碍设计要求。具备条件的居住社区，实施加装电梯等适老化改造。对有条件的服务设施，设置低位服务柜台、信息屏幕显示系统、盲文或有声提示标识和无障碍厕所（厕位）。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点无障碍设施建设项目（恒祥社区）	恒祥社区：为恒祥国际小区内高层楼栋共81个单元门口轮椅坡道加装扶手。	沙坡头区人民政府	市住房城乡建设局	2023年9月3日前
	6	环境卫生设施	实行生活垃圾分类，设置多处垃圾分类收集点，新建居住社区宜建设一个用地面积不小于120平方米的生活垃圾收集站。建设一个建筑面积不小于30平方米的公共厕所，城镇老旧小区等受场地条件约束的既有居住社区，可以采用集成箱体式公共厕所。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点环境卫生设施建设项目（恒祥社区）	恒祥社区：在中卫市第十二小学东北拐角空地规划建设1所不小于30平方米的公共卫生间，有效缓解居民外出期间如厕难问题。	沙坡头区人民政府	市住房城乡建设局、自然资源局	2023年9月3日前
五、物业管理全覆盖	7	物业管理服务平台	建立物业管理服务平台，推动物业服务企业发展线上线下社区服务业，实现数字化、智能化、精细化管理和服务。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点物业管理服务平台建设项目	建立物业管理服务平台，为物业服务小区提供数字化、智能化、精细化管理和服务。	市住房城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月3日前
六、社区管理机制健全	8	管理机制	建立“党委领导、政府组织、业主参与、企业服务”的居住社区管理机制，推动城市管理进社区，将城市综合管理服务平台与物业管理服务平台相衔接，提高城市管理覆盖面。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点管理机制升级改造项目	将物业管理服务平台和城市综合管理服务平台有效衔接，既可以实现物业管理数字化、智能化、精细化，又可以实现“城市管理进社区”，切实提高城市管理覆盖面。	市住房城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月3日前