

中卫市沙坡头区新墩花园社区完整社区建设试点项目清单

目标	序号	建设内容	建设要求	项目名称	项目内容	责任单位	配合单位	完成时限
一、基本公共服务设施完善	1	一个托儿所	建筑面积不小于200平方米，为0—3岁婴幼儿提供安全可靠的托育服务。可以结合社区综合服务站、社区卫生服务站、住宅楼、企事业单位办公楼等建设托儿所等婴幼儿照护服务设施。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点托儿所建设项目（新墩花园社区）	新墩花园社区引入社会托育机构。	市卫生健康委	沙坡头区人民政府	2023年9月30日前
	2	一个社区卫生服务站	建筑面积不小于120平方米，提供预防、医疗、计生、康复、防疫等服务。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点社区卫生服务站建设项目（新墩花园社区）	新墩花园社区建设社区卫生服务站（在社区综合服务站规划开辟出空房间设立社区卫生服务站；对接市卫健委，给卫生服务站配备专业人员。）	市卫生健康委	沙坡头区人民政府	2023年9月30日前
二、便民商业服务设施健全	3	多个邮件和快件寄递服务设施	建设多组智能信包箱、智能快递箱，提供邮件快件收寄、投递服务，格口数量为社区日均投递量的1—1.3倍，新建居住社区应建设使用面积不小于15平方米的邮政快递末端综合服务站。城镇老旧小区等受场地条件约束的既有居住社区，因地制宜建设邮政快递末端综合服务站。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点寄递服务设施建设项目（新墩花园社区）	在新墩花园社区引进智能信报箱和智能快递柜。	市邮政管理局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日前
三、市政配套设施完备	4	水、电、路、气、热、信等设施	建设供水、排水、供电、道路、供气、供热(集中供热地区)、通信等设施，达到设施完好、运行安全、供给稳定等要求。实现光纤入户和多网融合，推动5G网络进社区，建设社区智能安防设施及系统。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点公共基础设施改造提升项目（新墩花园社区）	对新墩D区6—9#楼周围的供水管、西关一期19#楼的供热管、辖区内老旧的安防设施升级改造。	市住房和城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日前
	5	停车及充电设施	新建居住社区按照不低于1车位/户配建机动车停车位，100%停车位建设充电设施或者预留建设安装条件。既有居住社区统筹空间资源和管理措施，协调解决停车问题，防止乱停车和占用消防通道现象。建设非机动车停车棚、停放架等设施。具备条件的居住社区，建设电动车集中停放和充电场所，并做好消防安全管理。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点停车及充电设施建设项目（新墩花园社区）	协调开放新墩D区、西区，西关一期地下车库，地上合理规划设立非机动车的停放区和充电设施。	沙坡头区人民政府	市住房和城乡建设局、自然资源局	2023年9月30日前
	6	无障碍设施	住宅和公共建筑出入口设置轮椅坡道和扶手，公共活动场地、道路等户外环境建设符合无障碍设计要求。具备条件的居住社区，实施加装电梯等适老化改造。对有条件的服务设施，设置低位服务柜台、信息屏幕显示系统、盲文或有声提示标识和无障碍厕所（厕位）。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点无障碍设施建设项目（新墩花园社区）	为新墩D区、西区，西关一期共141个单元门口设置轮椅坡道和扶手。	沙坡头区人民政府	市住房和城乡建设局	2023年9月30日前
	7	环境卫生设施	实行生活垃圾分类，设置多处垃圾分类收集点，新建居住社区宜建设一个用地面积不小于120平方米的生活垃圾收集站。建设一个建筑面积不小于30平方米的公共厕所，城镇老旧小区等受场地条件约束的既有居住社区，可以采用集成箱体式公共厕所。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点环境卫生设施建设项目（新墩花园社区）	在新墩便民市场新增1处集成箱体式公共厕所；协调解决新墩D区东门化粪池严重影响居民生活 and 环境卫生问题。	沙坡头区人民政府	市住房和城乡建设局	2023年9月30日前
四、公共活动空间充足	8	公共活动场地	至少有一片公共活动场地(含室外综合健身场地),用地面积不小于150平方米，配置健身器材、健身步道、休息座椅等设施以及沙坑等儿童娱乐设施。新建居住社区建设一片不小于800平方米的多功能运动场地，配置5人制足球、篮球、排球、乒乓球、门球等球类场地，在紧急情况下可以转换为应急避难场所。既有居住社区要因地制宜改造宅间绿地、空地等，增加公共活动场地。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点公共活动场地改造提升项目（新墩花园社区）	在辖区内公共活动场地安装2套儿童娱乐设施和50把休息座椅。	市旅游和文体广电局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日前
五、物业管理全覆盖	9	物业管理服务平台	建立物业管理服务平台，推动物业服务企业发展线上线下社区服务业，实现数字化、智能化、精细化管理和服务。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点物业管理服务平台建设项目	建立物业管理服务平台，为物业服务小区提供数字化、智能化、精细化管理和服务。	市住房和城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日前
六、社区管理机制健全	10	管理机制	建立“党委领导、政府组织、业主参与、企业服务”的居住社区管理机制，推动城市管理进社区，将城市综合管理服务平台与物业管理服务平台相衔接，提高城市管理覆盖面。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点管理机制升级改造项目	将物业管理服务平台和城市综合管理服务平台有效衔接，既可以实现物业管理数字化、智能化、精细化，又可以实现“城市管理进社区”，切实提高城市管理覆盖面。	市住房和城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日前