

附件4

中卫市沙坡头区中山社区完整社区建设试点项目清单

目标	序号	建设内容	建设要求	项目名称	项目内容	责任单位	配合单位	完成时限
一、基本公共服务设施完善	1	一个托儿所	建筑面积不小于200平方米，为0—3岁婴幼儿提供安全可靠的托育服务。可以结合社区综合服务站、社区卫生服务站、住宅楼、企事业单位办公楼等建设托儿所等婴幼儿照护服务设施。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点托儿所建设项目（中山社区）	中山社区引入社会托育机构。	市卫生健康委	沙坡头区人民政府	2023年9月30日 前
二、便民商业服务设施健全	2	多个邮件和快件寄递服务设施	建设多组智能信包箱、智能快递箱，提供邮件快件收寄、投递服务，格口数量为社区日均投递量的1—1.3倍，新建居住社区应建设使用面积不小于15平方米的邮政快递末端综合服务站。城镇老旧小区等受场地条件约束的既有居住社区，因地制宜建设邮政快递末端综合服务站。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点寄递服务设施建设项目（中山社区）	在中山社区引进智能信报箱和智能快递柜。	市邮政管理局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日 前
三、市政配套基础设施完备	3	水、电、路、气、热、信等设施	建设供水、排水、供电、道路、供气、供热(集中供热地区)、通信等设施，达到设施完好、运行安全、供给稳定等要求。实现光纤入户和多网融合，推动5G网络进社区，建设社区智能安防设施及系统。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点公共基础设施改造提升项目（中山社区）	对中山小区、南关新村、禹都新村供水、排水、供暖管道和新世家小区7#楼外立面墙砖、消防栓升级改造。	市住房城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日 前
	4	停车及充电设施	新建居住社区按照不低于1车位/户配建机动车停车位，100%停车位建设充电设施或者预留建设安装条件。既有居住社区统筹空间资源和管理措施，协调解决停车问题，防止乱停车和占用消防通道现象。建设非机动车停车棚、停放架等设施。具备条件的居住社区，建设电动车集中停放和充电场所，并做好消防安全管理。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点停车及充电设施建设项目（中山社区）	1.协调辖区内中卫市市场监管局、质量检测中心等单位开放单位停车场，缓解中山小区、南关新村、南苑名邸C区停车位严重不足的压力； 2.协调充电设备运维企业，及时维修损坏设备，提升服务质量。	沙坡头区人民政府	市住房城乡建设局、自然资源局	2023年9月30日 前
	5	无障碍设施	住宅和公共建筑出入口设置轮椅坡道和扶手，公共活动场地、道路等户外环境建设符合无障碍设计要求。具备条件的居住社区，实施加装电梯等适老化改造。对有条件的服务设施，设置低位服务柜台、信息屏幕显示系统、盲文或有声提示标识和无障碍厕所(厕位)。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点无障碍设施建设项目（中山社区）	为紫荆花城、南苑名邸C区、南关新村、中山佳苑、禹都新村、新世家共计199个单元门口设置轮椅坡道和扶手。	沙坡头区人民政府	市住房城乡建设局	2023年9月30日 前
	6	环境卫生设施	实行生活垃圾分类，设置多处垃圾分类收集点，新建居住社区宜建设一个用地面积不小于120平方米的生活垃圾收集站。建设一个建筑面积不小于30平方米的公共厕所，城镇老旧小区等受场地条件约束的既有居住社区，可以采用集成箱体式公共厕所。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点环境卫生设施建设项目（中山社区）	新增3个箱体式公共厕所，有效解决辖区内群众户外如厕难问题。	沙坡头区人民政府	市住房城乡建设局、自然资源局	2023年9月30日 前
四、公共活动空间充足	7	公共活动场地	至少有一片公共活动场地(含室外综合健身场地),用地面积不小于150平方米，配置健身器材、健身步道、休息座椅等设施以及沙坑等儿童娱乐设施。新建居住社区建设一片不小于800平方米的多功能运动场地，配置5人制足球、篮球、排球、乒乓球、门球等球类场地，在紧急情况下可以转换为应急避难场所。既有居住社区要因地制宜改造宅间绿地、空地等，增加公共活动场地。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点公共活动场地改造提升项目（中山社区）	在辖区内公共活动场地更换4组健身器材，安装3套儿童娱乐设施。	市旅游和文体广电局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日 前
	8	公共绿地	至少有一片开放的公共绿地。新建居住社区至少建设一个不小于4000平方米的社区游园，设置10%—15%的体育活动场地。既有居住社区应结合边角地、废弃地、闲置地等改造建设“口袋公园”、“袖珍公园”等。社区公共绿地应配备休憩设施，景观环境优美，体现文化内涵，在紧急情况下可转换为应急避难场所。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点公共绿地改造提升项目（中山社区）	将中山小区绿地打造成“口袋公园”，将南关新村绿地打造成袖珍公园”，安装50个休息座椅。	市自然资源局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日 前
五、物业管理全覆盖	9	物业管理服务平台	建立物业管理服务平台，推动物业服务企业发展线上线下社区服务业，实现数字化、智能化、精细化管理和服务。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点物业管理服务平台建设项目	建立物业管理服务平台，为物业服务小区提供数字化、智能化、精细化管理和服务。	市住房城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日 前
六、社区管理机制健全	10	管理机制	建立“党委领导、政府组织、业主参与、企业服务”的居住社区管理机制，推动城市管理进社区，将城市综合管理服务平台与物业管理服务平台相衔接，提高城市管理覆盖面。	中卫市沙坡头区完整社区建设试点管理机制升级改造项目	将物业管理服务平台和城市综合管理服务平台有效衔接，既可以实现物业管理数字化、智能化、精细化，又可以实现“城市管理进社区”，切实提高城市管理覆盖面。	市住房城乡建设局	沙坡头区人民政府	2023年9月30日 前